

Część:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł:	PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH		
Inwestor 1:	Gmina Piekary Śląskie Ul. Bytomska 84 41-940 Piekary Śląskie	Inwestor 2:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kalwaryjskiej 64-66 Ul. Ziętka 60 41-940 Piekary Śląskie
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Lokalizacja:	ul. Kalwaryjska 64-66 41-940 Piekary Śląskie Identyfikator działki 247101_1.0002.AR_9-3.2366/69		
Kat. obiektu	XIII	Nr projektu: 043-2023	

KONSTRUKCJA - PROJEKTANT KOORDYNUJĄCY:

mgr inż. Monika Leszczyńska – Profaska nr upr. bud. SLK/8567/PWBKb/19
nr ewid. SLK/BO/1137/19

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Aleksandra Pielczyk nr upr. bud. W/14/2015
nr ewid. SL-1712

INSTALACJE SANITARNE I GAZOWA:

mgr inż. Łukasz Stachoń nr upr. bud. SLK/4318/PWOS/12
nr ewid. SLK/IS/7814/12

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE:

mgr inż. Tomasz Kajzer nr upr. bud. SLK/5306/POOE/14
nr upr. bud. SLK/7381/PBT/18
nr ewid. SLK/IE/9065/15

SPIS TREŚCI

BRANŻA ARCH-BUD - CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Dane ogólne	5
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	5
5. Ocena stanu technicznego	7
5.2. Opis konstrukcji budynku	7
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
7. Informacje o sposobie posadowienia budynku	9
8. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych	9
9. Opis projektowanego rozwiązania	9
9.1. Zakres robót	9
9.2. Rozbiórki	9
9.3. Przebudowa elementów konstrukcyjnych	10
9.4. Wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej	11
9.5. Wykonanie nowych podłączeń kominowych	11
9.6. Wykonanie nowej instalacji wod-kan oraz gazowej	12
9.7. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej	12
9.8. Prace wykończeniowe w lokalach mieszkalnych	12
9.9. Wykonanie hydroizolacji	13
9.10. Wykończenie powierzchni posadzek	13
9.11. Montaż wyposażenia lokalu mieszkalnego	14
9.12. Prace wykończeniowe w częściach wspólnych – na klatkach schodowych i w komórkach lokatorskich	14
9.13. Warunki, uwagi ogólne do projektu	15
10. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	15
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	16
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	17
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	17
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej	18
BRANŻA ARCH-BUD - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19
BRANŻA SANITARNA - CZĘŚĆ OPISOWA	34
1. Podstawa opracowania	35
2. Przedmiot i zakres opracowania	35
3. Opis stanu istniejącego	35
4. Bilanse mediów	35
5. Projektowane rozwiązania – instalacje wewnętrzne	35

6.	Materiały i armatura – instalacje wewnętrzne	42
7.	Warunki ochrony p-poż.....	42
8.	Wnioski	43
9.	Zestawienie materiałów KALWARYJSKA 64	44
10.	Zestawienie materiałów KALWARYJSKA 66	50
BRANŻA SANITARNA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA		56
ZAŁĄCZNIKI		61

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BRANŻA ARCH - BUD

Rys. 1	STAN ISTNIEJĄCY – RZUT PIWNIC
Rys. 2	STAN ISTNIEJĄCY – RZUT PARTERU
Rys. 3	STAN ISTNIEJĄCY – RZUT I PIĘTRA
Rys. 4	STAN ISTNIEJĄCY – RZUT II PIĘTRA
Rys. 5	STAN ISTNIEJĄCY – RZUT STRYCHU
Rys. 6	STAN ISTNIEJĄCY – RZUT DACHU
Rys. 7	STAN ISTNIEJĄCY – PRZEKRÓJ A-A I B-B
Rys. 8	STAN PROJEKTOWANY – RZUT PIWNIC
Rys. 9	STAN PROJEKTOWANY – RZUT PARTERU
Rys. 10	STAN PROJEKTOWANY – RZUT I PIĘTRA
Rys. 11	STAN PROJEKTOWANY – RZUT II PIĘTRA
Rys. 12	STAN PROJEKTOWANY – RZUT STRYCHU
Rys. 13	ZESTAWIENIE WYMIENIANEJ STOLARKI – SEGMENT 64
Rys. 14	ZESTAWIENIE WYMIENIANEJ STOLARKI – SEGMENT 66

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BRANŻA SANITARNA I GAZOWA

Rys. S1	RZUT PIWNICY – WEWN. INSTALACJA GAZOWA
Rys. S2	RZUT PARTERU – WEWN. INSTALACJI GAZOWEJ
Rys. S3	RZUT I PIĘTRA – WEWN. INSTALACJA GAZOWA
Rys. S4	RZUT II PIĘTRA – WEWN. INSTALACJA GAZOWA
Rys. S5	SCHEMAT – WEWN. INSTALACJA GAZOWA, UL. KALWARYJSKA 64
Rys. S6	SCHEMAT – WEWN. INSTALACJA GAZOWA, UL. KALWARYJSKA 64

ZAŁĄCZNIKI

Zał. 1	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
--------	--

BRANŻA ARCH-BUD - CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna wykonana w listopadzie 2023r.
- Inwentaryzacja budowlana budynku wykonana we wrześniu 2017r.
- Karty materiałowe
- Inwentaryzacja kominiarska na dnia 15.10.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane, m in.:
 - Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu lokali gminnych wraz z częścią wspólną budynku, polegający na połączeniu mniejszych lokali w większe, wydzieleniu pomieszczeń sanitarnych, wykonaniem instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., gaz) oraz instalacji elektrycznej zarówno w połączonych lokalach jak i częściach wspólnych w budynku przy ul. Kalwaryjskiej 64-66 w Piekarach Śląskich.

1.3. Zakres zamierzenia budowlanego

Opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, na etapie projektu architektoniczno-budowlanego dla powyższego zadania.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje prace niezbędne do wykonania kompleksowego remontu wraz z przebudową.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt to trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek w całości podpiwniczony.

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane §3 ust. 2a jest to budynek mieszkalny wielorodzinny – kategoria obiektu XIII.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W związku z planowanym zakresem robót tzn. remontem i przebudową, nie zmieni się sposób użytkowania całego budynku (mieszkalny).

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek będący przedmiotem opracowania to budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Piekarach Śląskich przy ul. Kalwaryjskiej 64, 66. Obiekt składa się z trzech kondygnacji nadziemnych mieszkalnych, nieużytkowego strychu i piwnicy. Budynek posiada dwie klatki schodowe, do których wejścia znajdują się od strony północnej i południowej.

Obiekt wykonany w systemie budownictwa tradycyjnego. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, obustronnie tynkowane. Na elewacjach brak znaczących detali architektonicznych. Stropy międzykondygnacyjne Kleina oraz betonowe. Dach płaski w konstrukcji drewnianej kryty papą. System odwodnienia dachu - zewnętrzny.

Stołarka okienna mieszkań drewniana i z PCW z szybami zespolonymi. Drzwi wejściowe do klatek schodowych drewniane w złym stanie technicznym.

4.1. Inwentaryzacja fotograficzna



Fot. 1 Elewacja wschodnia



Fot. 2 Elewacja zachodnia



Fot. 3 Wejście do klatki nr 66



Fot. 4 Wejście do klatki nr 64

5. Ocena stanu technicznego

5.1. Informacje ogólne

Obiekt wzniesiono w latach 40-tych XX wieku, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako budynek mieszkalny wielorodzinny. W wyniku szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych (ścian, stropów, nadproży) nie stwierdzono żadnych oznak zagrożenia bezpieczeństwa, takich jak zarysowania, pęknięcia czy nadmierne ugięcia.

Z uwagi na brak odpowiedniej konserwacji budynku w okresie jego użytkowania stwierdzono:

- Ubytki, zabrudzenia tynku,
- Ubytki schodów,
- Zły stan wizualny i estetyczny lokali mieszkalnych i klatek schodowych,
- Zły stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej mieszkań.

5.2. Opis konstrukcji budynku

Obiekt wykonany w systemie budownictwa tradycyjnego.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej. Elewacja otynkowana. Elewacje w złym stanie technicznym. Remont elewacji ujęty odrębnym opracowaniem.

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej.

Dach płaski o konstrukcji drewnianej kryty papą. System odwodnienia dachu - zewnętrzny.

Stropy międzykondygnacyjne Kleina oraz betonowe w dobrym stanie technicznym.

Schody betonowe bez oznak zarysowań czy pęknięć.

Stolarka okienna mieszkań w większości w złym stanie technicznym, okna części wspólnych (klatek schodowych, komórek lokatorskich, piwnic) w złym stanie technicznym – ich wymiana ujęta w odrębnym opracowaniu.

Drzwi do lokali mieszkalnych. W złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe do klatek schodowych drewniane w złym stanie technicznym – wymiana ujęta w odrębnym opracowaniu.

5.3. Zakres robót:

Zakres prac związanych z projektowaną przebudową:

- demontaż istniejących drzwi do lokali oraz drzwi wewnętrznych,
- demontaż wszelkich wtórnych zabudów,
- demontaż istniejących źródeł ciepła,
- wymiana stolarki okiennej mieszkań,
- wykonanie nowych podziałów lokali mieszkalnych poprzez wykonanie nowych przebiegów i zamurowań w ścianach,
- wykonanie podmurowań otworów drzwiowych oraz przesunięcie istniejących otworów drzwiowych wewnętrznych,
- wydzielenie pomieszczeń sanitarnych (łazienek) oraz garderób w nowoprojektowanych lokalach mieszkalnych,
- rozebranie istniejącej warstwy wykończeniowych posadzki w lokalach mieszkalnych,
- montaż ścianek kartonowo-gipsowych w celu wydzielenia pomieszczeń sanitarnych i garderób,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji wod-kan,
- wykonanie nowej instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczeń poprzez częściowe wykorzystanie istniejących kominów oraz dobudowę nowych, w nowo projektowanych lokalach mieszkalnych,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie warstw wykończeniowych ścian i sufitów,
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzki,
- montaż nowych drzwi wejściowych do lokalu od strony klatki schodowej oraz drzwi wewnętrznych,
- montaż przyborów łazienkowych oraz kuchennych – miski ustępowej, prysznic, umywalki, zlewu, kuchenki gazowej.
- wykonanie kompleksowego remontu klatki schodowej wraz z komórkami na półpiętrach,
- prace towarzyszące.

5.4. Wnioski

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń, stan techniczny budynku ocenia się jako „dobry”. Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska. Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną.

Projektowane zmiany nie spowodują przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowości. Nie zostanie zmieniony układ statyczny budynku. Planowany zakres robót nie spowoduje przekroczenia stanu granicznego nośności podłoża gruntowego. Projektowane ścianki kartonowo gipsowe nie spowodują konieczności wzmocnienia stropu.

Przedmiotowy budynek można poddać planowanej inwestycji.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU – PARAMETRY NIE ULEGAJĄCE ZMIANIE

Szerokość budynku:	ok. 13,0 m
Długość budynku:	ok. 32,0 m
Wysokość budynku:	ok. 11,8 m
Wysokość zgodnie z §6 WT:	ok. 9,40 m
Powierzchnia zabudowy:	388,00 m ²
Kubatura:	4 444 m ³
Liczba kondygnacji:	3 + piwnica + strych
Rok budowy:	1941 r.

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU – PARAMETRY ULEGAJĄCE ZMIANIE PO PRZEBUDOWIE

	PRZED PRZEBUDOWĄ	PO PRZEBUDOWIE
Powierzchnia użytkowa:	1 302,65 m ²	1 297,32 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań:	782,97 m ²	791,43 m ²
Ilość lokali mieszkalnych:	23 szt.	12szt.

7. Informacje o sposobie posadowienia budynku

Budynek posadowiony w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych. Projektowana przebudowa nie wpływa na sposób posadowienia - posadowienie budynku pozostaje bez zmian.

8. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy budynek wielorodzinny jest istniejącym obiektem, nie ma możliwości zagwarantowania dostępu do lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Uwaga! Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych – 0.

9. Opis projektowanego rozwiązania

9.1. Zakres robót

W przedmiotowym budynku planuje się przeprowadzić wydzielenie nowych większych lokali mieszkalnych poprzez połączenie istniejących lokali. W nowych lokalach mieszkalnych planuje się wydzielenie pomieszczeń sanitarny, dodatkowych przedpokoi oraz garderób oraz wykonaniem nowych niezbędnych instalacji dla przedmiotowego budynku. W związku z dużym zakresem prac przewidziano również kompleksowy remont części wspólnych budynku.

W celu przeprowadzenia robót objętych przebudową i remontem planuje się min. wykonanie:

- wszelkich niezbędnych prac demontaż i rozbiórek,
- wykonanie nowych przebiegów w ścianach konstrukcyjnych,
- montaż nowych ścianek działowych kartonowo-gipsowych o gr. 8 cm i 12 cm (w lokalach) oraz gr. 16 cm i izolacyjność akustycznej min. 54 dB oddzielającej klatkę schodową od mieszkań.
- Doprowadzenie wszelkich potrzebnych instalacji w celu wyposażenia lokalu w wodę, kanalizację, instalację centralnego ogrzewania, instalację gazową, instalację elektryczną i teletechniczną.

9.2. Rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zdemontować istniejące drzwi do lokali oraz drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami oraz istniejące ściany działowe, warstwy wykończeniowe ścian, sufitów oraz posadzki. Należy wynieść zbędne wyposażenie lokali oraz zlikwidować istniejące źródła ciepła. Następnie wykonać prace polegające na częściowym zamurowaniu (pomniejszeniu) bądź przesunięciu lokalizacji otworów drzwiowych. Przed wykuciem nowych otworów drzwiowych zamontować nowe nadproża z belek z betonu sprężonego, a następnie wykucić otwory drzwiowe. Ze względu na zły stan techniczny tynków wewnętrznych zaleca się całkowite ich usunięcie.

Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych:

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób ręczny.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na swoim stanowisku.
- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.
- Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- Gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych oraz innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.
- W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

9.3. Przebudowa elementów konstrukcyjnych

Przebudowa elementów konstrukcyjnych przegród wewnętrznych obejmuje wykucie nowych otworów, drzwiowych, przesunięcia istniejących otworów drzwiowych, zamurowania istniejących otworów, podkucia/podmurowania istniejących otworów. Otwory należy modyfikować zgodnie z rysunkami dot. części projektowej.

9.3.1. Wykonanie nowych otworów drzwiowych

Przed wykonaniem nowych otworów drzwiowych należy zamontować nowe nadproże typu z betonu sprężonego (nośność charakterystyczna min. 240kN/m) o długości 115 cm i 145cm w zależności od wielkości otworu drzwiowego. Ilość i rodzaj nadproży został określony w projekcie technicznym. Podczas prac stosować się do wytycznych producenta oraz sposobu prowadzenia prac zawartych w projekcie technicznym.

9.3.2. Zamurowanie istniejących otworów drzwiowych oraz wnęk okiennych

Zamurowania istniejących otworów drzwiowych należy wykonać za pomocą boczaków betonu komórkowego, pustaka ceramicznego lub cegły pełnej na całej grubości ściany.

Wnęki pod oknami należy zamurować w celu zlicowania wewnętrznej krawędzi ściany.

9.3.3. Dobudowa ściany oddzielającej piwnicę od klatki schodowej

W celu oddzielenia piwnicy od klatki schodowej należy wybudować nową ścianę działową z bloczków ceramicznych, cegły lub z betonu komórkowego o gr. 12 cm na istniejącej posadzce piwnicy – analogicznie jak istniejąca ścianka w segmencie nr 66.

9.3.4. Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych

W tym celu poszerzenia istniejący otwór drzwiowy należy podkuć zgodnie z rysunkiem, aby uzyskać możliwość montażu drzwi 80x200 lub 90x200 wraz z ościeżnicą. Przed poszerzeniem otworu drzwiowego należy sprawdzić stan techniczny oraz długość istniejącego nadproża drzwiowego. Istniejące nadproże ceramiczne powinno być oparte min. 15 cm z każdej strony mierząc od szerokości nowoprojektowanego otworu. Jeśli stan techniczny nadproża jest dobry i długość wystarczająca, można przystąpić do poszerzania otworu. Natomiast jeśli długość nadproża jest niewystarczająca, istniejące nadproże należy wykuć i zdemontować. Ścianę nad nadprożem należy zabezpieczyć przed zawaleniem. Następnie należy zamontować nadproże z betonu sprężonego nad otwór drzwiowy o szerokości 90 cm lub 100cm zgodnie z wytycznymi producenta. Po montażu nadproża można przystąpić do poszerzania otworu drzwiowego.

9.3.5. Wydzielenie dodatkowych pomieszczeń za pomocą ścian gk

W każdym z nowo wydzielonych lokali mieszkalnych przewidziano wykonanie pomieszczenia łazienki oraz dodatkowego przedpokoju lub garderoby.

Wydzielenia pomieszczeń należy wykonać za pomocą ścian kartonowo-gipsowych. W przypadku ścian oddzielających klatkę schodową od mieszkania należy zastosować system międzylokalowy ścian gk składający się z obustronnie podwójnego płytowania oraz wypełnienia za pomocą wełny mineralnej akustycznej, co zapewnia klasę odporności ogniowej EI 120 oraz izolacyjność akustyczną min. 54dB.

W przypadku ścian wewnątrzlokalowych należy zastosować system przeznaczony do tego typu ścian o gr. 8cm i 12 cm składający się z obustronnie pojedynczego płytowania oraz wypełnienia za pomocą wełny mineralnej.

Ściany od strony łazienki wykonać z płyt gk wodoodpornych (zielonych).

9.4. Wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej

Przewidziano wymianę stolarki okiennej przebudowywanych lokali zgodnie z rysunkiem zestawienia wymienianej stolarki. Należy zamontować okna PCW w kolorze białym.

Nowe drzwi wejściowe do nowych lokali mieszkalnych powinny być antywłamaniowe i ocieplone o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Natomiast drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami w obrębie pojedynczych lokali płytowe zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki. Konieczne poszerzenia otworów drzwiowych wykonywać symetrycznie podkuwając tynk z obu stron otworów drzwiowych.

Należy również wymienić drzwi oddzielające strych od klatki schodowej na drzwi techniczne o odporności ogniowej EI30 oraz wymienić i wstawić nowe drzwi wejściowe do piwnic, również o odporności ogniowej EI 30. Drzwi do komórek lokatorskich w piwnicach wymienić na nowe.

Drzwi do komórek lokatorskich na klatce schodowej wymienić na nowe płytowe zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

9.5. Wykonanie nowych podłączeń kominowych

Istniejące kominy należy rozebrać ponad dachem oraz w przestrzeni strychowej. Podłączenia wykonać zgodnie z częścią rysunkową. W stanie istniejącym w większości lokali brak działającej instalacji wentylacji. W związku z planowaną przebudową każdy z lokali został wyposażony w przewód wentylacyjny w kuchni, łazience i garderobie oraz przewód spalinowy do kotła gazowego. W większości nowe przewody dobudowane są w szerokim kominie murowanym za pomocą rur kwasoodpornych o średnicy $\varnothing 150$ (w przestrzeni strychu i ponad dachem stosować przewód ze stali kwasoodpornej D150/220 z wkładem z wełny mineralnej) dla wentylacji oraz z rur D80/125 dla przewodów spalinowych. Część przewodów została podłączona do istniejących przewodów kominowych po uprzednim zabezpieczeniu ich poprzez foliowanie. Kilka przewodów należy dobudować z rur kwasoodpornych o średnicy $\varnothing 150$ (w przestrzeni strychu i ponad dachem stosować przewód ze stali kwasoodpornej D150/220 z wkładem z wełny mineralnej) dla wentylacji oraz z rur D80/125 dla przewodów spalinowych.

Schemat podłączenia kominów znajduje się w projekcie technicznym.

Instalację wentylacji grawitacyjnej wykonać zgodnie z rozdziałem 6 rozporządzenia WT (Dz.U. z 2019r. poz.1065 z późn.zm.) oraz wymaganiami Polskiej Normy PN-B-03430 (z uwzględnieniem zmiany Az3:2000).

W budynkach zaprojektowano układ wentylacji który doprowadzać będzie powietrze zewnętrzne do pokoi mieszkalnych oraz kuchni z oknem zewnętrznym oraz usuwać zużyte powietrze kanałami wentylacyjnymi.

Strumień powietrza powinien wynosić co najmniej:

- dla kuchni z oknem zewnętrznym wyposażonym w kuchenkę gazową- 70m³/h;
- łazienki - 50m³/h;
- dla pomocniczego pomieszczenia bezokiennego - 15m³/h;
- dla pokoju mieszkalnego - 30m³/h.

Doprowadzenie powietrza odbywać się będzie poprzez nawiewniki higrosterowane lub ciśnieniowe zlokalizowane w stolarce okiennej. Strumień powietrza zewnętrznego doprowadzanego do pomieszczeń powinien odpowiadać wymaganiom Polskiej Normy .

Strumień objętości powietrza przepływającego przez całkowicie otwarty nawiewnik, przy różnicy ciśnienia po obu stronach 10Pa, powinien mieścić się w granicach od 20m³/h do 50m³/h przy zastosowaniu wentylacji grawitacyjnej. Strumień objętości powietrza przepływający przez nawiewnik, którego element dławiący znajduje się w pozycji maksymalnego zamknięcia, powinien zawierać się w granicach od 20% do 30% strumienia przy jego całkowitym otwarciu.

Powietrze z pomieszczeń będzie odprowadzane poprzez przewody kominowe do wentylacji grawitacyjnej o powierzchni przekroju 0,016m² (najmniejszy wymiar przekroju 0,1m) wyprowadzane ponad dach.

9.6. Wykonanie nowej instalacji wod-kan oraz gazowej

Zgodnie z projektem branży sanitarnej.

9.7. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej

Zgodnie z projektem branży elektrycznej w zakresie:

- instalacji elektrycznej w mieszkaniach,
- instalacji elektrycznej części wspólnej od mieszkań do tablicy licznikowej.

9.8. Prace wykończeniowe w lokalach mieszkalnych

9.8.1. Wykończenie ścian

Bruzdy po wykonywaniu instalacji oraz ubytki związane z odkuciem głuchych tynków należy uzupełnić tynkiem, po uprzednim gruntowaniu preparatem gruntującym. Następnie wykonać gruntowanie całej powierzchni ścian preparatem gruntującym wzmacniającym podłoże i zwiększającym przyczepność spoiw do podłoża, następnie wykonać gładzie gipsowe na ścianach murowanych. Gładź gipsową zagruntować przed kolejnymi etapami.

Ściany wykończyć dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym oraz płytkami ceramicznymi na kleju elastycznym – zgodnie z dokumentacją rysunkową. W łazience (powyżej kafelek) i w kuchni zastosować farby emulsyjne lateksowe zmywalne oraz odporne na wilgoć (typu kuchnia/łazienka) w kolorze białym matowym. Na ścianach należy zastosować płytki prostokątne rektyfikowane o wymiarach 28-32 cm x 58-62 cm w kolorze jasnoszarym o grubości min. 6 mm, płytki układać poziomo.

9.8.2. Wykończenie sufitów

We wszystkich nowoprojektowanych lokalach mieszkalnych wykonać sufity podwieszane z płyt gk na wysokości min. 250cm. W łazienkach zastosować płyty gk wodoodporne (zielone). Szczeliny pomiędzy płytami uzupełnić za pomocą masy gipsowej do połączeń płyt gk przy użyciu taśmy flizelinowej. Sufity wykończyć dwoma warstwami farb emulsyjnych wewnętrznych lateksowych w kolorze białym matowym. W kuchni oraz łazience na sufitach zastosować farby emulsyjne lateksowe zmywalne oraz odporne na wilgoc (typu kuchnia/łazienka) w kolorze białym matowym.

9.8.3. Wyrównanie posadzek

Po demontażu istniejących okładzin należy odkuć luźne fragmenty wylewki. Wyrównać nierówności podłogi za pomocą zaprawy samopoziomującej do wyrównywania podłogi w zakresie 2-20 mm.

Przed wykonaniem posadzki konieczne jest zbadanie wilgotności strukturalnej podłoża metodą CM. W przypadku wykonywania posadzki na podkładach związanych z podłożem lub bezpośrednio na podłożach betonowych konieczne jest określenie wilgotności resztkowej w całym przekroju podłogi. Zabrudzenia, istniejące powłoki malarskie, resztki klejów i warstwy o niskiej wytrzymałości należy całkowicie usunąć. Zaleca się tu stosowanie frezarek lub śrutownic. Powierzchniowe rysy w podłożu należy poszerzyć, odkurzyć i zagruntować preparatem gruntującym, a po 2 godzinach uzupełnić zaprawą szybkowiążącą. W przypadku dużych ubytków zastosować zaprawę szybko twardniejącą. Suche, wyreperowane podłoże należy starannie odkurzyć, następnie obficie zagruntować preparatem gruntującym i pozostawić do wyschnięcia przez min. 2 godziny.

9.8.4. Wykonanie zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych

Po wykonaniu podejść instalacji wod-kan należy zamontować stelaż geberitu, a następnie wykonać zabudowę stelażu geberitu z płyt gk wodoodpornych o gr. 12,5 mm. Stelaż od strony czołowej należy zabudować podwójną warstwą płyt gk.

9.9. Wykonanie hydroizolacji

W na całej powierzchni podłogi do wysokości cokolika na ścianach łazienki oraz kuchni należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wraz z taśmą uszczelniającą do powłok wodoszczelnych. Hydroizolację należy wykonać również co najmniej w okolicy pozostałych przyborów w łazience. Przy umywalce, WC w odległościach po 0,5m w każdą stronę. W przypadku prysznica 0,5m po bokach, a nad prysznicem do wysokości płytek ceramicznych. Minimalne strefy wykonania izolacji przeciwwilgociowej przedstawiono na Rys.1.

Ze względu na niewielkie wymiary łazienki zaleca się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na całej powierzchni ścian do wysokości wykończenia płytkami ceramicznymi.



Rys. 1 Strefy wykonania hydroizolacji

9.10. Wykończenie powierzchni posadzek

W ramach przebudowy przewiduje się wymianę warstw posadzkowych oraz w razie potrzeby również miejscowe wyrównanie powierzchni. Podłogę należy wykończyć tak, aby poziom podłogi we wszystkich pomieszczeniach był jednakowy, bez progów. Na połączeniu płytek ceramicznych i paneli zastosować listwy podłogowe aluminiowe.

9.10.1. Pokoje

Posadzki w pomieszczeniach mieszkalnych zaprojektowano jako drewnopodobne w kolorze jasnego dębu – panele podłogowe laminowane o klasie ścieralności min. AC5 i grubości min. 8mm z listwami przypodłogowymi o wysokości min. 6cm. Jako warstwę wygłuszającą pod panele podłogowe należy zastosować folię oraz maty tłumiące gr. min 5mm.

9.10.2. Łazienka, kuchnia, aneks kuchenny i przedpokój

W łazience, kuchni oraz przedpokoju, posadzki będą wykonane z płytek ceramicznych odpornych na ścieranie, antypoślizgowe – R10, należy zastosować płytki kwadratowe rektyfikowane o długości boku 58-62 cm o grubości min. 6mm w kolorze szarym o klasie antypoślizgowości R 10.

9.11. Montaż wyposażenia lokalu mieszkalnego

Zgodnie z dokumentacją projektową w mieszkaniu należy zamontować następujące wyposażenie:

9.11.1. Łazienka:

- Miska ustępowa o max wymiarach 55x40 cm wraz z akcesoriami (przycisk, spłuczka itp.) przeznaczona do montażu na stelażu o szerokości max 50 cm,
- Umywalka na szafce stojącej o szerokości 42-46 cm oraz głębokości 33-37 cm wraz z baterią umywalkową ze stali nierdzewnej oraz akcesoriami niezbędnymi do poprawnego działania (odpływem itp.),
- Narożna kabina prysznicowa 80x80 cm o wraz z baterią prysznicową ze stali nierdzewnej z prysznicem montowana do ściany oraz akcesoriami niezbędnymi do poprawnego działania (odpływem itp.),
- W łazience przewidziano również montaż podejścia wody i kanalizacji pod montaż pralki automatycznej.
- Kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania

9.11.2. Kuchnia

- Szafka kuchenna ze zlewem kuchenny jednokomorowy z ociekaczem do montażu na szafce kuchennej szerokości 80cm ze stali nierdzewnej, baterią montowaną na zlewie kuchennym oraz akcesoriami niezbędnymi do poprawnego działania (odpływem itp.),
- Kuchenka gazowa czteropalmikowa z piekarnikiem elektrycznym, wolnostojąca,

9.11.3. Przedpokój

- Nowa słuchawka domofonowa,

9.12. Prace wykończeniowe w częściach wspólnych – na klatkach schodowych i w komórkach lokatorskich

9.12.1. Wymiana balustrad schodowych

Istniejące balustrady schodowe należy wymienić na nowe stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo. Wysokość ponad wykończoną powierzchnię powinna wynosić min. 110cm, a rozstaw pomiędzy elementami nie może być większy niż 12cm.

9.12.1. Ocieplenie dachu nad klatką schodową

Istniejące warstwy sufitu nad klatką schodową należy rozebrać. Od strony wewnętrznej należy wykonać ocieplenie z wełny mineralnej o współczynniku $\lambda \leq 0,035$ W/mK o gr. 10 cm. Następnie wykonać warstwę płyt gipsowo-kartonowych na profilach stalowych. Połączenia płyt zaszpachlować, zagruntować, a następnie wykonać warstwę wykończeniową sufitu.

9.12.2. Wykończenie ścian i sufitów

Bruzdy po wykonywaniu instalacji oraz ubytki związane z odkuciem głuchych tynków należy uzupełnić tynkiem, po uprzednim gruntowaniu preparatem gruntującym. Następnie wykonać gruntowanie całej powierzchni ścian i sufitów preparatem gruntującym wzmacniającym podłoże i zwiększającym przyczepność spoiw do podłoża, następnie wykonać gładzie gipsowe na ścianach murowanych. Gładź gipsową zagruntować przed kolejnymi etapami.

Ściany i sufity wykończyć tapetą natryskową białą (sufity) i szarą (ściany) wraz z polakierowaną bezbarwnym lakierem lamperią do wysokości 130 cm na ścianach.

9.12.3. Wykończenie posadzek i schodów

Na podłogach należy zastosować płytki kwadratowe rektyfikowane o grubości min. 6mm w kolorze szarym o klasie antypoślizgowości R11 wraz z płytkami przeznaczonymi do montażu na stopnicach schodowych. Szerokość krawędzi płytek na piętrach i na stopnicach schodowych (krawędzi styku) musi być identyczna. Przy ścianach zamontować cokoliki z płytek w tym samym kolorze.

9.12.4. Prace dodatkowe:

- Montaż nowych skrzynek na listy,
- Montaż nowych tablic informacyjnych,
- Montaż nowych opraw oświetleniowych LED z czujnikami ruchu,
- Montaż nr porządkowych na drzwiach wejściowych do lokali mieszkalnych.

9.13. Warunki, uwagi ogólne do projektu

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p. poż. i zgodnie z zaleceniami producentów materiałów budowlanych.
- Sprzęt powinien być stosowany zgodnie z przeznaczeniem oraz posiadać atesty.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych dla przedmiotowej inwestycji powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- Wykonawca ma obowiązek skontaktowania się z uprawnionym mistrzem kominarskim przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz po wykonaniu robót w celu odebrania instalacji.

UWAGA:

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia jak również wymagane technologie powinny mieć stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

10. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana realizacja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało wpływu na ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wody powierzchniowe i podziemne, glebę oraz dobra materialnej dziedzictwo kulturowe. Przedmiotowa inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska naturalnego oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników oraz okolicznych mieszkańców.

10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Budynek w stanie istniejącym podłączony do miejskiej sieci wodociągów. Odprowadzanie ścieków - budynek w stanie istniejącym jest podłączony do sieci kanalizacji miejskiej. Woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej.

Po remoncie obiektu bilans wody zimnej i ścieków sanitarnych obliczany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody nie ulegnie zmianie, wynika to z faktu, iż liczba korzystających z całego budynku jest stała.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

10.3. Rodzaj i ilości wytwarzania odpadów

Wytwarzane odpady to śmieci pokonsumpcyjne: opakowania kartonowe, szkło, tworzywa sztuczne. Kontenery na tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych zlokalizowane w granicach osiedla i systematycznie opróżniane przez koncesjonowany zakład usług porządkowych.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektrostatycznego innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się przekroczenia poziomu uciążliwości akustycznej. Projektowany budynek nie będzie emitorem wibracji czy szkodliwego promieniowania.

10.5. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan:

Brak oddziaływania.

Wpływ projektowanego obiektu na powierzchnię ziemi, w tym glebę:

Projektowane roboty nie wpłyną na przekształcenie powierzchniowej warstwy gleby i gruntu.

Na etapie budowy powstawać będą odpady o charakterze socjalnym, które zbierane będą w wydzielonych kontenerach i odbierane przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania tego typu odpadami. Ponieważ odpady te będą zbierane w wydzielonych kontenerach, ich wpływ na powierzchnię ziemi zostanie całkowicie zminimalizowany.

W okresie eksploatacji planowanej inwestycji nie będzie występować znaczące oddziaływanie na środowisko gruntowe. W obrębie instalacji nie przewiduje się powstawania emisji mogących deponować się na powierzchni gruntu lub przenikać w jego głąb, powodując znaczącą zmianę stopnia zanieczyszczenia.

Nie przewiduje się, aby obiekt oddziaływał znacząco, ani tym bardziej ponadnormatywnie na środowisko gruntowe.

Wpływ projektowanego obiektu na wody powierzchniowe:

Wymagania prawne określające konieczny stopień oczyszczania ścieków odprowadzanych do odbiorników wodnych reguluje rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Zakres robót w przedmiotowym budynku nie wpływa na wody powierzchniowe.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Dane budynku

Rodzaj budynku	Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Adres	Piekary Śląskie ul. Kalwaryjska 64, 66		
Powierzchnia użytkowa	Au=	791,43	[m ²]
Powierzchnia ogrzewana	Af=	791,43	[m ²]

Oszacowanie zapotrzebowania na energię użytkową

Instalacja	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/rok]
Ogrzewania	27 620,91
Przygotowania c. w. u.	21 764,33
Wentylacji	-

Dostępne nośniki energii:

Węgiel kamienny, Biomasa, Energia elektryczna z sieci systemowej.

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych: Budynek nie jest przyłączony do sieci ciepłowniczej

Analiza technicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

System ogrzewczy i przygotowania ciepłej:

Brak możliwości technicznych zastosowania gruntowej pompy ciepła, powietrznej pompy ciepła lub innych wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię cieplną na cele c.o. i c.w.u.

System przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Brak możliwości technicznych zastosowania kolektorów słonecznych, gruntowej pompy ciepła, powietrznej pompy ciepła lub innych wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię cieplną na cele c.w.u.

Analiza technicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Z uwagi na zakres opracowania i brak technicznych możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię odstąpiono od wykonania analizy.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Zgodnie z § 135 ust. 7-10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) instalacje grzewcze powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Źródłem ciepła w przedmiotowym lokalu będą grzejniki płytowe wyposażone w termostaty, co pozwala na automatyczną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach mieszkalnych.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek w stanie istniejącym wyposażony w instalacje:

- Kanalizacja sanitarną oraz deszczową (bez zmian)
- instalacja wodociągowa (bez zmian),
- instalacja elektryczna (nowoprojektowana)
- instalacja gazowa (nowoprojektowana)
- instalacja centralnego ogrzewania (nowoprojektowana)
- instalacje teletechniczne (nowoprojektowane),

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

14.1. Podstawa prawne i wiedza techniczna

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 961, 1610) [1]
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.1333) [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1065, z późn. zm.) [3]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) [4]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) [5]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.[Dz. U. z 17.09.2021 r. , poz. 1722]. [6]
- PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa [7]

W świetle ustaleń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722) projekt przebudowy i remontu przedmiotowego budynku **NIE WYMAGA** uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Przedmiotowy budynek nie jest obiektem budowlanym istotnym ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem [§3 ust. 1]. W związku z powyższym nie jest konieczne opracowanie WOP zgodnie z wymaganiami zawartymi w ww. rozporządzeniu.

14.2. Informacje podstawowe

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Wysokość budynku, służąca do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań wynosi ok. 9,40 m. Budynek posiada 3 kondygnację nadziemną a więc zgodnie z §8 zalicza się do budynków niskich – typ N ($h \leq 12$ m).

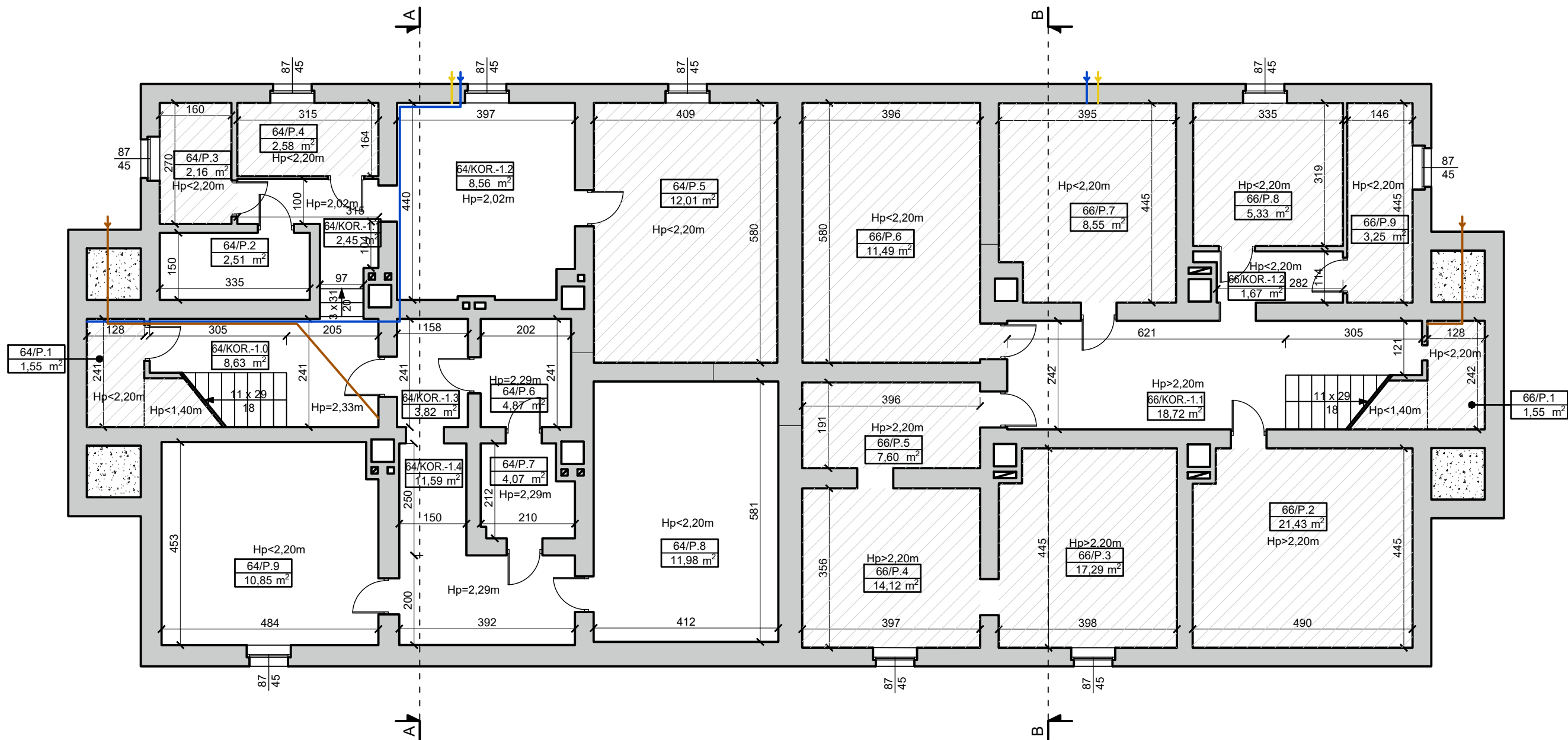
14.3. Wybrane wymagania bezpieczeństwa pożarowego

Budynek jest niski (N), zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Wymagana jest co najmniej klasa „D” odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia i w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać następujące wymagania:

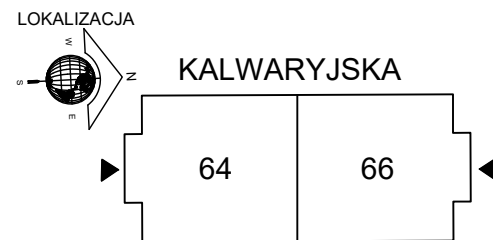
Klasa odporności pożarowej budynku	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
A	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

W świetle ustaleń zawartych w rozp. [5] [do budynku nie wymagana jest droga pożarowa i woda do zewnętrznego gaszenia pożaru [5].


BRANŻA ARCH-BUD - CZĘŚĆ RYSUNKOWA



PIWNICA			
podział	nr pomieszczenia	funkcja	powierzchnia [m²]
części wspólne	64/KOR.-1.0	korytarz	8,63
	64/KOR.-1.1	korytarz	2,45
	64/KOR.-1.2	korytarz	8,56
	64/KOR.-1.3	korytarz	3,82
	64/KOR.-1.4	korytarz	11,59
	64/P.1	piwnica	1,55
	64/P.2	piwnica	2,51
	64/P.3	piwnica	2,16
	64/P.4	piwnica	2,58
	64/P.5	piwnica	12,01
	64/P.6	piwnica	4,87
	64/P.7	piwnica	4,07
	64/P.8	piwnica	11,98
	64/P.9	piwnica	10,85
	66/KOR.-1.1	korytarz	18,72
	66/KOR.-1.2	korytarz	1,67
	66/P.1	piwnica	1,55
	66/P.2	piwnica	21,43
	66/P.3	piwnica	17,29
	66/P.4	piwnica	14,12
	66/P.5	piwnica	7,60
	66/P.6	piwnica	11,49
	66/P.7	piwnica	8,55
	66/P.8	piwnica	5,33
	66/P.9	piwnica	3,25
	SUMA KONDYGNACJI [m²]:		198,63




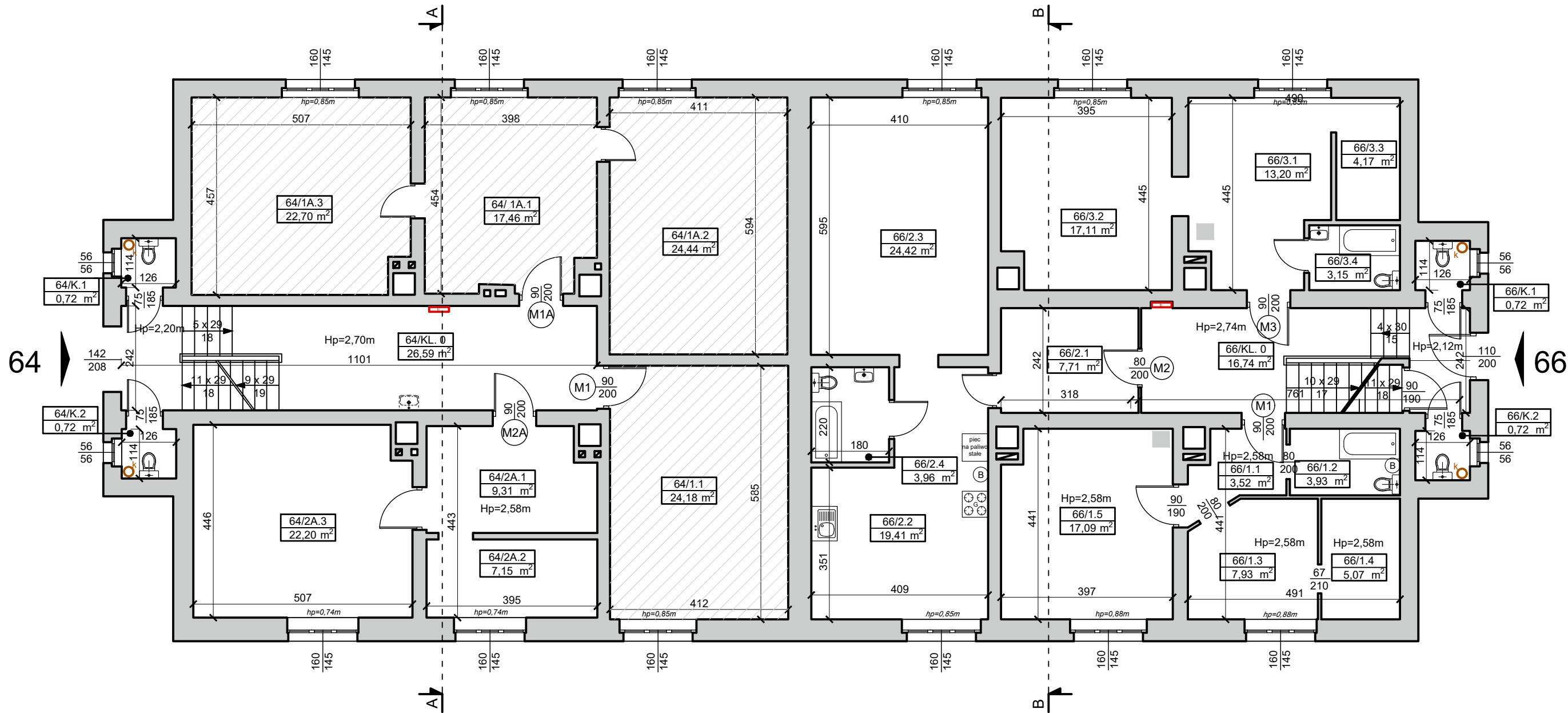
UWAGI

 brak dostępu - niezinventaryzowano*

* powierzchnia przyjęta na podstawie układu konstrukcyjnego budynku oraz na podstawie inwentaryzacji 2017 r.

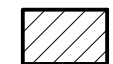
** ze względu na brak dostępu przyjęto lokalizację łazienki

<div><div>AGAMON biuro projektowe</div></div> <div>AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl</div>			
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100
NR PROJEKTU: 043-2023		FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.	BRANŻA: ARCH.-BUD.
TYTUŁ RYSUNKU: STAN ISTNIEJĄCY - RZUT PIWNIC			
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:
OPRACOWAŁA:	Emilia Marcol		PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			



PARTER				
podział	nr pomieszczenia	funkcja	powierzchnia [m ²]	suma podziału [m ²]
części wspólne	64/KL.0	klatka schodowa	26,59	46,21
	64/K.1	komórka	0,72	
	64/K.2	komórka	0,72	
	66/KL.0	klatka schodowa	16,74	
	66/K.1	komórka	0,72	
	66/K.2	komórka	0,72	
64 mieszkanie nr 1A	64/1A.1	pokój	17,46	64,60
	64/1A.2	pokój	24,44	
	64/1A.3	pokój	22,70	
64 mieszkanie nr 1	64/1.1	pokój	24,18	24,18
64 mieszkanie nr 2A	64/2A.1	pokój	9,31	38,66
	64/2A.2	pokój	7,15	
	64/2A.3	pokój	22,20	
66 mieszkanie nr 1	66/1.1	pokój	3,52	37,54
	66/1.2	łazienka	3,93	
	66/1.3	pokój	7,93	
	66/1.4	pokój	5,07	
	66/1.5	pokój	17,09	
66 mieszkanie nr 2	66/2.1	pokój	7,71	55,50
	66/2.2	pokój	19,41	
	66/2.3	pokój	24,42	
	66/2.4	łazienka	3,96	
66 mieszkanie nr 3	66/3.1	pokój	13,20	37,63
	66/3.2	pokój	17,11	
	66/3.3	pokój	4,17	
	66/3.4	łazienka	3,15	
SUMA KONDYGNACJI [m ²]:			304,32	

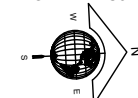
UWAGI

 brak dostępu - niezinventaryzowano*

* powierzchnia przyjęta na podstawie układu konstrukcyjnego budynku oraz na podstawie inwentaryzacji 2017 r.

** ze względu na brak dostępu przyjęto lokalizację łazienki

LOKALIZACJA

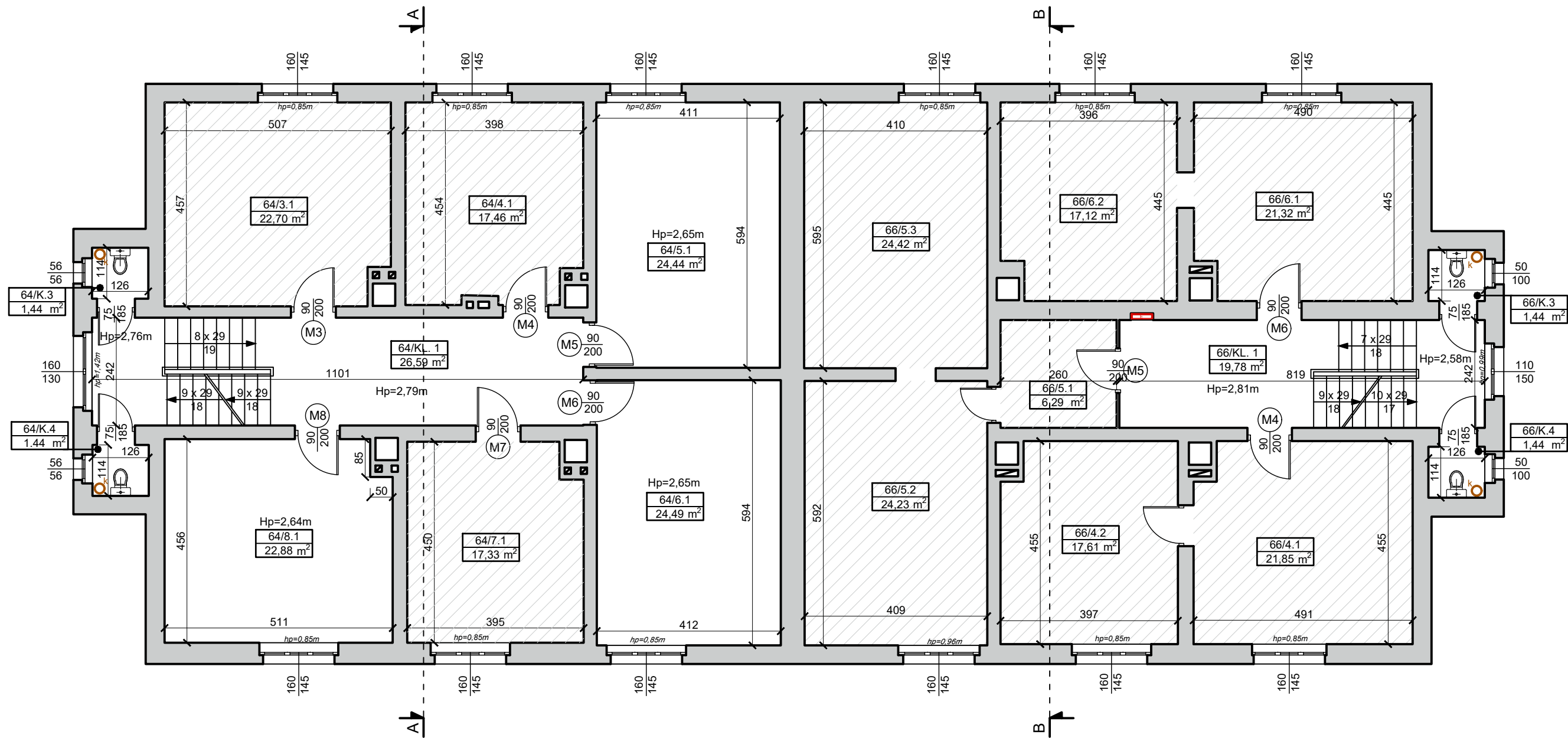


KALWARYJSKA

64


66

 biuro projektowe		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100
NR PROJEKTU: 043-2023		FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.	NR RYSUNKU: 2
NR PROJEKTU:		BRANŻA:	
043-2023		ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: STAN ISTNIEJĄCY - RZUT PARTERU			
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:
OPRACOWAŁA:	Emilia Marcol		PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			



PIĘTRO 1				
podział	nr pomieszczenia	funkcja	powierzchnia [m ²]	suma podziału [m ²]
części wspólne	64/KL.1	klatka schodowa	26,59	52,13
	64/K.3	komórka	1,44	
	64/K.4	komórka	1,44	
	66/KL.1	klatka schodowa	19,78	
	66/K.3	komórka	1,44	
	66/K.4	komórka	1,44	
64 mieszkanie nr 3	64/3.1	pokój	22,70	22,70
64 mieszkanie nr 4	64/4.1	pokój	17,46	17,46
64 mieszkanie nr 5	64/5.1	pokój	24,44	24,44
64 mieszkanie nr 6	64/6.1	pokój	24,49	24,49
64 mieszkanie nr 7	64/7.1	pokój	17,33	17,33
64 mieszkanie nr 8	64/8.1	pokój	22,88	22,88
66 mieszkanie nr 4	66/4.1	pokój	21,85	39,46
	66/4.2	pokój	17,61	
66 mieszkanie nr 5	66/5.1	p. pokój	6,29	54,94
	66/5.2	pokój	24,23	
	66/5.3	pokój	24,42	
66 mieszkanie 6	66/6.1	pokój	21,32	38,44
	66/6.2	pokój	17,12	
SUMA KONDYGNACJI [m ²]:			314,27	

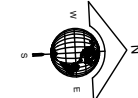
UWAGI

 brak dostępu - niezinventaryzowano*

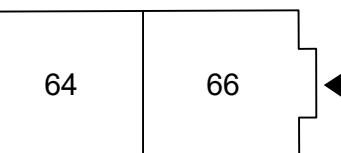
* powierzchnia przyjęta na podstawie układu konstrukcyjnego budynku oraz na podstawie inwentaryzacji 2017 r.

** ze względu na brak dostępu przyjęto lokalizację łazienki

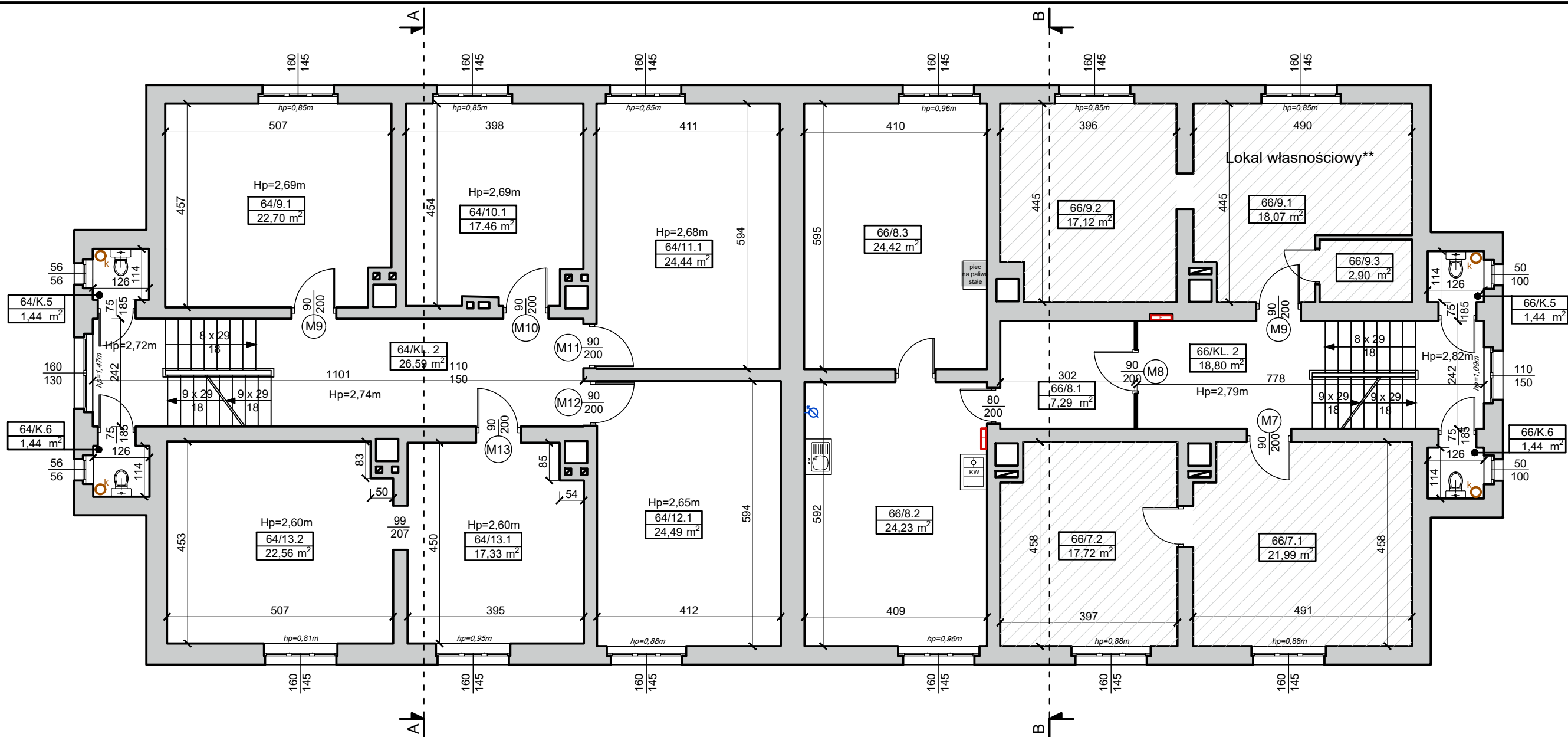
LOKALIZACJA




KALWARYJSKA



 AGAMON biuro projektowe		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100 NR RYSUNKU: 3
NR PROJEKTU: 043-2023	FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.	BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: STAN ISTNIEJĄCY - RZUT I PIĘTRA			
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:
OPRACOWAŁA:	Emilia Marcol		PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			



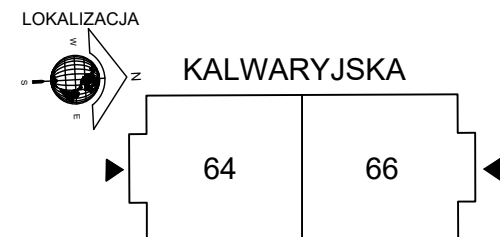
UWAGI

 brak dostępu - niezinventaryzowano*

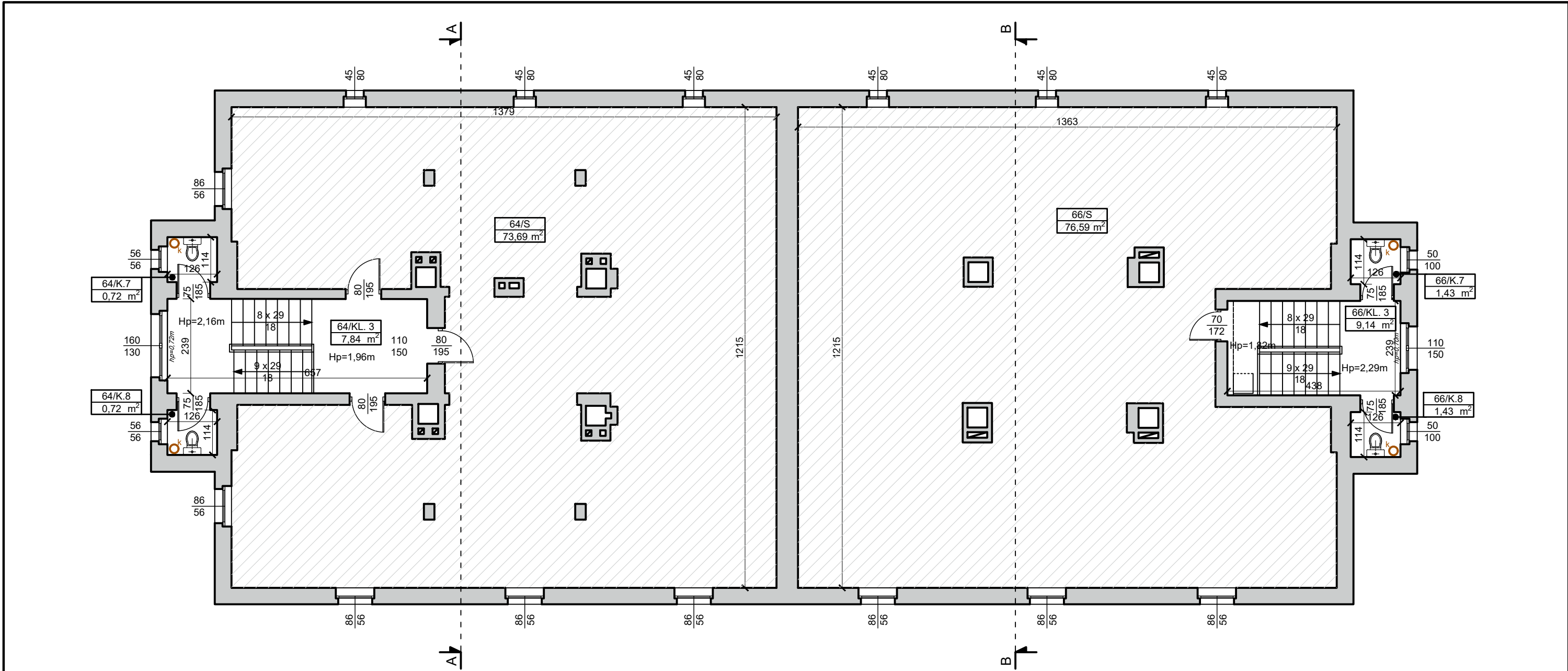
* powierzchnia przyjęta na podstawie układu konstrukcyjnego budynku oraz na podstawie inwentaryzacji 2017 r.

** ze względu na brak dostępu przyjęto lokalizację łazienki


PIĘTRO 2				
podział	nr pomieszczenia	funkcja	powierzchnia [m ²]	suma podziału [m ²]
części wspólne	64/KL.2	klatka schodowa	26,59	51,15
	64/K.5	komórka	1,44	
	64/K.6	komórka	1,44	
	66/KL.2	klatka schodowa	18,80	
	66/K.5	komórka	1,44	
	66/K.6	komórka	1,44	
64 mieszkanie nr 9	64/9.1	pokój	22,70	22,70
64 mieszkanie nr 10	64/10.1	pokój	17,46	17,46
64 mieszkanie nr 11	64/11.1	pokój	24,44	24,44
64 mieszkanie nr 12	64/12.1	pokój	24,49	24,49
64 mieszkanie nr 13	64/13.1	pokój	17,33	39,89
	64/13.2	pokój	22,56	
66 mieszkanie nr 7	66/7.1	pokój	21,99	39,71
	66/7.2	pokój	17,72	
66 mieszkanie nr 8	66/8.1	p. pokój	7,29	55,94
	66/8.2	pokój	24,23	
	66/8.3	pokój	24,42	
66 mieszkanie 9	66/9.1	pokój	18,07	38,09
	66/9.2	pokój	17,12	
	66/9.3	łazienka	2,90	
SUMA KONDYGNACJI [m ²]:			313,87	



		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100
NR PROJEKTU: 043-2023		FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.	NR RYSUNKU: 4
NR PROJEKTU:		BRANŻA:	
043-2023		ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: STAN ISTNIEJĄCY - RZUT II PIĘTRA			
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:
OPRACOWAŁA:	Emilia Marcol		PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			



UWAGI

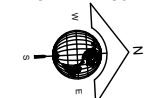
 brak dostępu - niezinventaryzowano*

* powierzchnia przyjęta na podstawie układu konstrukcyjnego budynku oraz na podstawie inwentaryzacji 2017 r.

** ze względu na brak dostępu przyjęto lokalizację łazienki

STRYCH				
podział	nr pomieszczenia	funkcja	powierzchnia [m ²]	suma podziału [m2]
części wspólne	64/KL. 3	klatka schodowa	7,84	171,56
	64/K.7	komórka	0,72	
	64/K.8	komórka	0,72	
	64/S	strych	73,69	
	66/KL.3	klatka schodowa	9,14	
	66/K.7	komórka	1,43	
	66/K.8	komórka	1,43	
	66/S	strzech	76,59	
SUMA KONDYGNACJI [m ²]:			171,56	

LOKALIZACJA

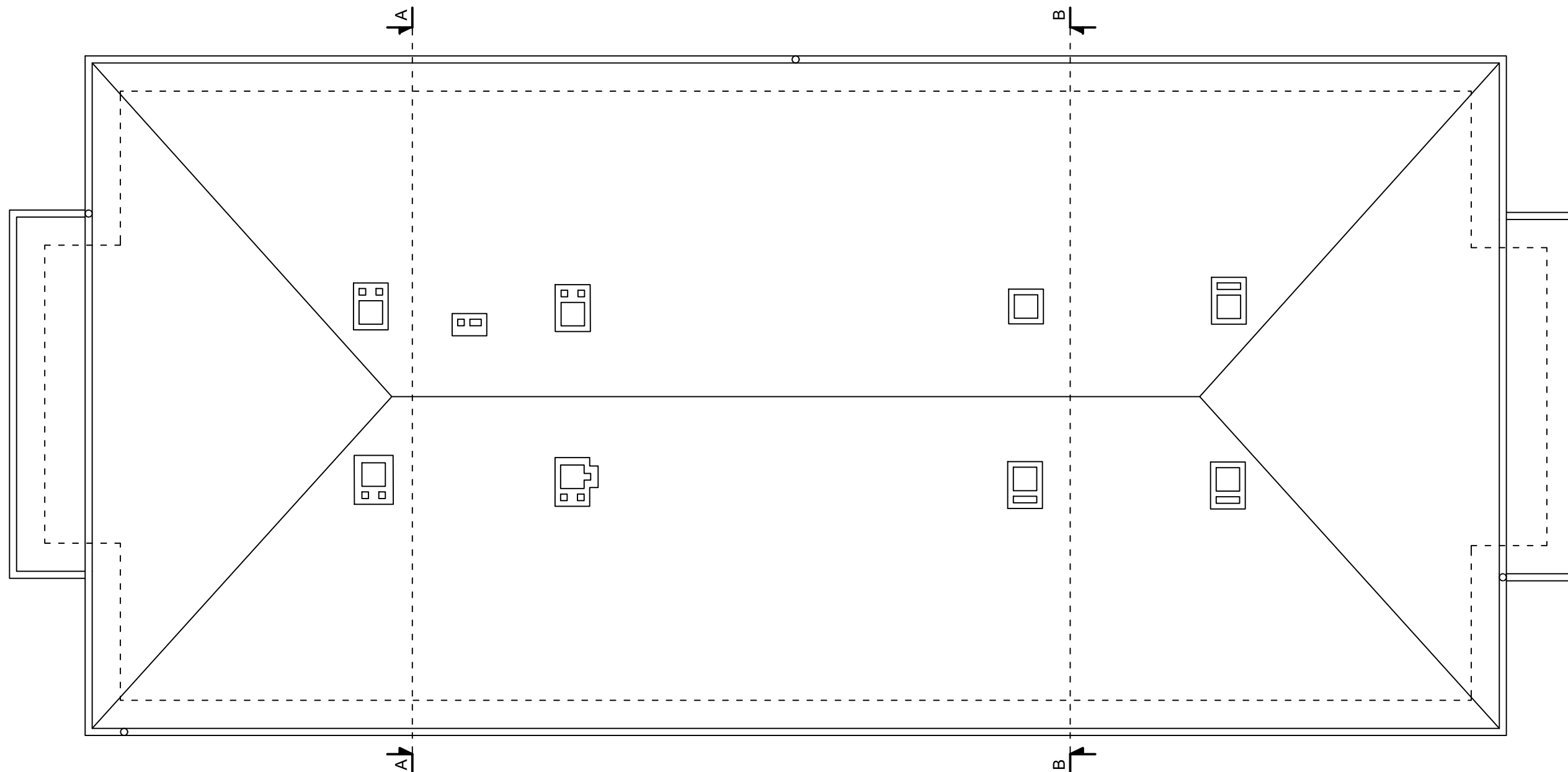


KALWARYJSKA


64

66

<div>AGAMON biuro projektowe</div> <div>AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl</div>			
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIEŁORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100
NR PROJEKTU: 043-2023		FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.	NR RYSUNKU: 5
NR PROJEKTU:		BRANŻA:	
043-2023		ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: STAN ISTNIEJĄCY - RZUT STRYCHU			
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:
OPRACOWAŁA:	Emilia Marcol		PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			



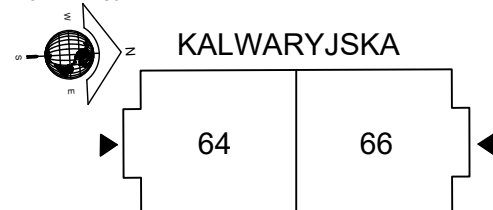
UWAGI

 brak dostępu - niezinventaryzowano*

* powierzchnia przyjęta na podstawie układu konstrukcyjnego budynku oraz na podstawie inwentaryzacji 2017 r.

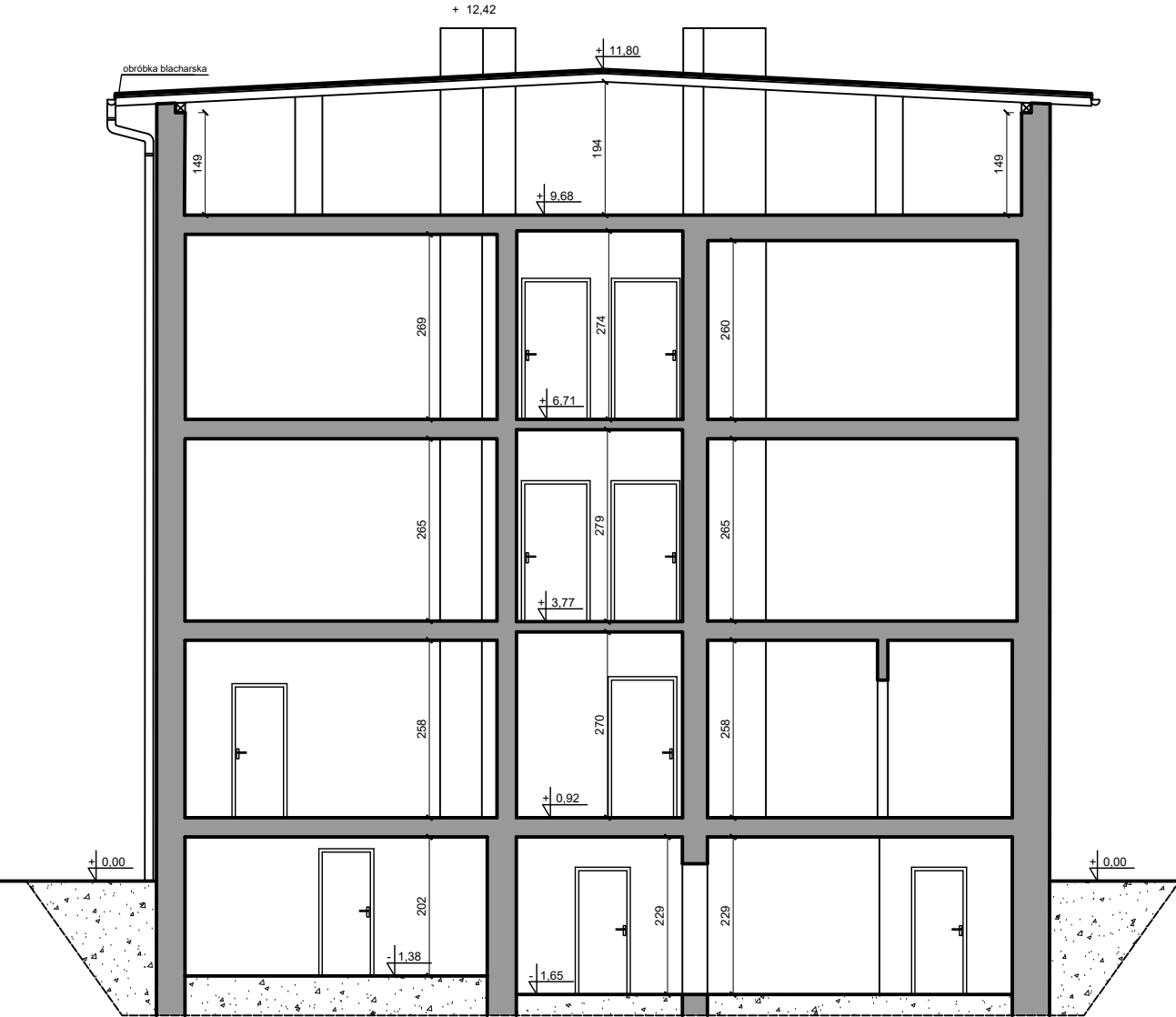
** ze względu na brak dostępu przyjęto lokalizację łazienki

LOKALIZACJA

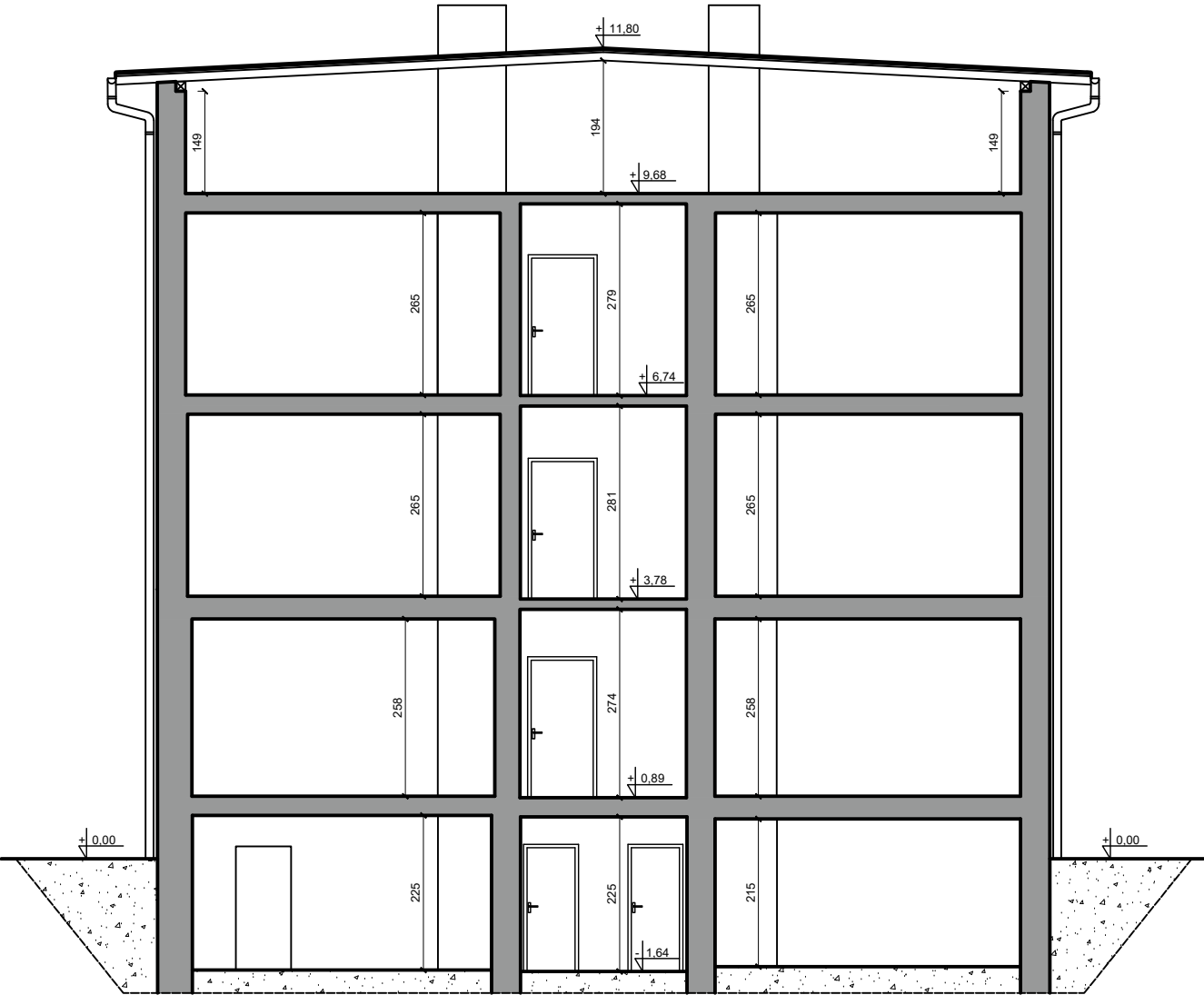


 AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl				
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH				
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 6
NR PROJEKTU: 043-2023		FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.	BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: STAN ISTNIEJĄCY - RZUT DACHU				
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19			PODPIS:	
OPRACOWAŁA: Emilia Marcol			PODPIS:	
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE				


PRZEKRÓJ A-A



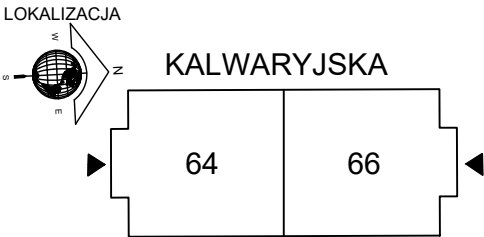
PRZEKRÓJ B-B



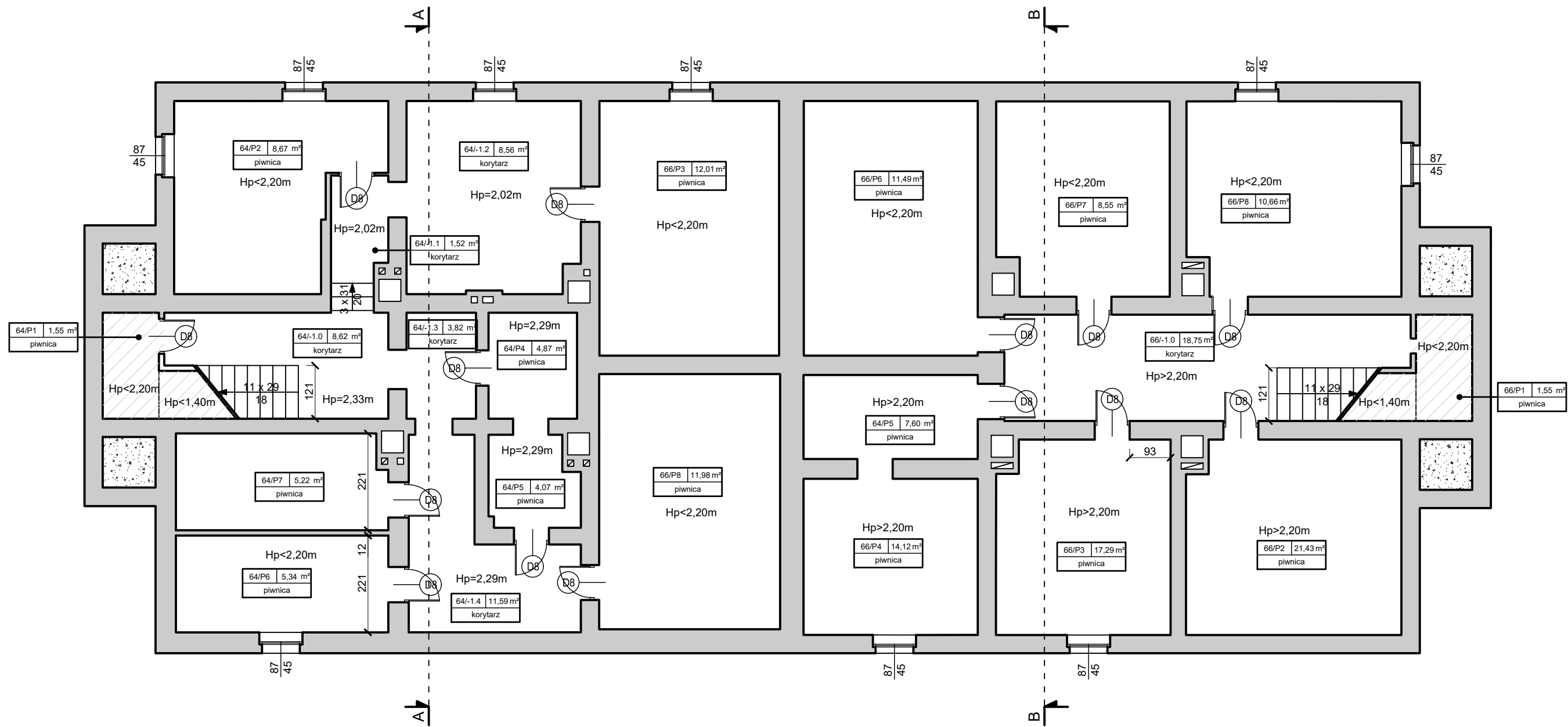
UWAGI

 brak dostępu - niezinventaryzowano*

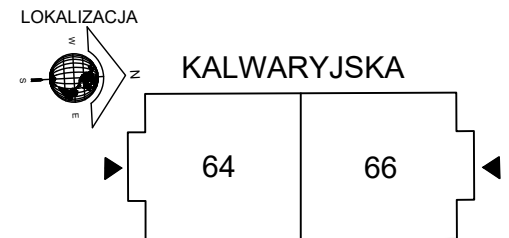
* powierzchnia przyjęta na podstawie układu konstrukcyjnego budynku oraz na podstawie inwentaryzacji 2017 r.
** ze względu na brak dostępu przyjęto lokalizację łazienki



<div>AGAMON biuro projektowe</div> <div>AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl</div>			
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100
NR RYSUNKU: 7			
NR PROJEKTU: 043-2023		FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.	BRANŻA: ARCH.-BUD.
TYTUŁ RYSUNKU: STAN ISTNIEJĄCY - PRZEKRÓJ A-A I B-B			
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:	
OPRACOWAŁA: Emilia Marcol		PODPIS:	
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			



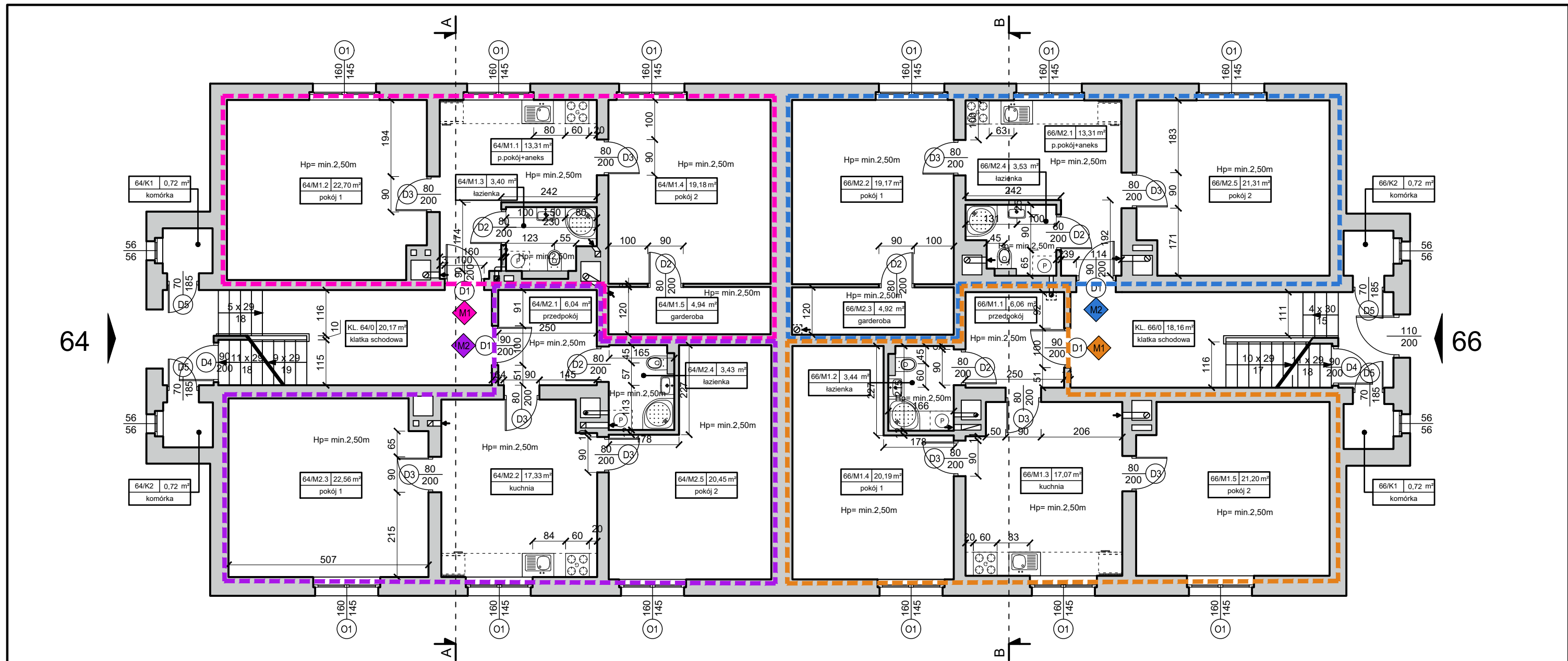
PIWNICA				
podział	nr pomieszczenia	funkcja	powierzchnia [m ²]	suma podziału [m ²]
części wspólne	64/KOR.-1.0	korytarz	8,62	199,26
	64/KOR.-1.1	korytarz	1,52	
	64/KOR.-1.2	korytarz	8,56	
	64/KOR.-1.3	korytarz	3,82	
	64/KOR.-1.4	korytarz	11,59	
	64/P.1	piwnica	1,55	
	64/P.2	piwnica	8,67	
	64/P.3	piwnica	12,01	
	64/P.4	piwnica	4,87	
	64/P.5	piwnica	4,07	
	64/P.6	piwnica	5,34	
	64/P.7	piwnica	5,22	
	64/P.8	piwnica	11,98	
	66/KOR.-1.0	korytarz	18,75	
	66/P.1	piwnica	1,55	
	66/P.2	piwnica	21,43	
	66/P.3	piwnica	17,29	
	66/P.4	piwnica	14,12	
	66/P.5	piwnica	7,60	
	66/P.6	piwnica	11,49	
	66/P.7	piwnica	8,55	
	66/P.8	piwnica	10,66	
SUMA KONDYGNACJI [m ²]:			199,26	



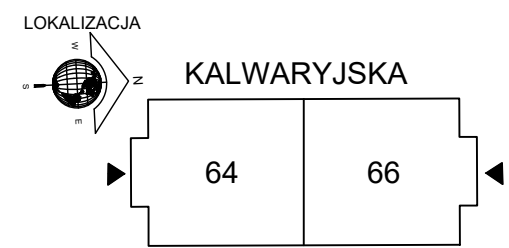
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE!

W RAZIE NIEŚCISŁOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.

		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100
NR RYSUNKU: 8			
NR PROJEKTU: 043-2023		FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.	BRANŻA: ARCH.-BUD.
TYTUŁ RYSUNKU: STAN PROJEKTOWANY - RZUT PIWNIC			
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:	
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. arch. Aleksandra Pielczyk W/14/2015		PODPIS:	
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			



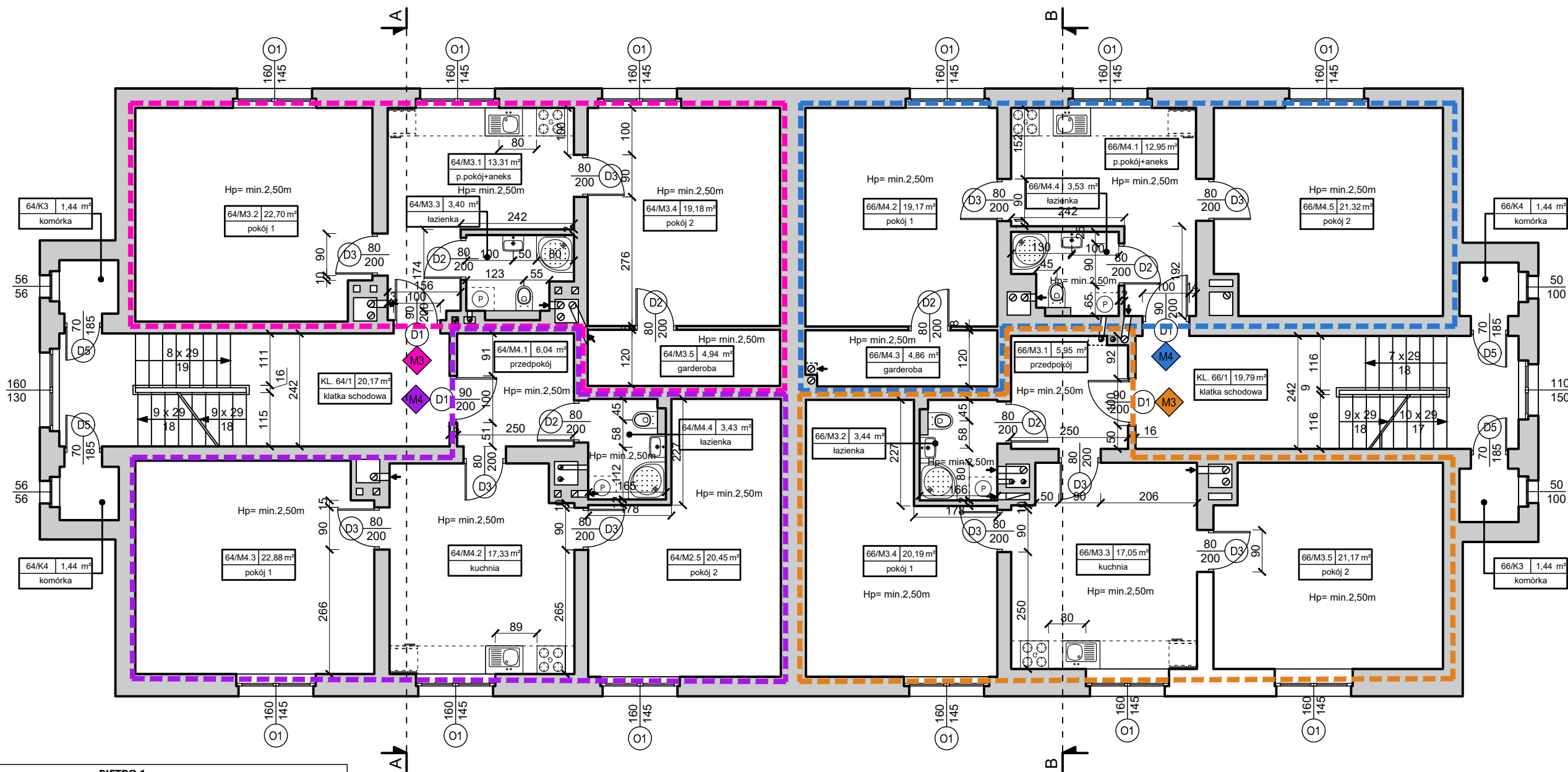
PARTER				
podział	nr pomieszczenia	funkcja	powierzchnia [m ²]	suma podziału [m ²]
części wspólne	64/KL.0	klatka schodowa	20,17	41,21
	66/KL.0	klatka schodowa	18,16	
	64/K.1	komórka	0,72	
	64/K.2	komórka	0,72	
	66/K.2	komórka	0,72	
64/M1	64/1.1	p.pokój+aneks	13,31	63,53
	64/1.2	pokój	22,70	
	64/1.3	łazienka	3,40	
	64/1.4	pokój	19,18	
	64/1.5	garderoba	4,94	
64/M2	64/2.1	przedpokój	6,04	69,81
	64/2.2	kuchnia	17,33	
	64/2.3	pokój	22,56	
	64/2.4	łazienka	3,43	
	64/2.5	pokój	20,45	
66/M1	66/1.1	przedpokój	6,06	67,96
	66/1.2	łazienka	3,44	
	66/1.3	kuchnia	17,07	
	66/1.4	pokój	20,19	
	66/1.5	pokój	21,20	
66/M2	66/2.1	p.pokój+aneks	13,31	62,24
	66/2.2	pokój	19,17	
	66/2.3	garderoba	4,92	
	66/2.4	łazienka	3,53	
	66/2.5	pokój	21,31	
SUMA KONDYGNACJI [m ²]:			304,75	



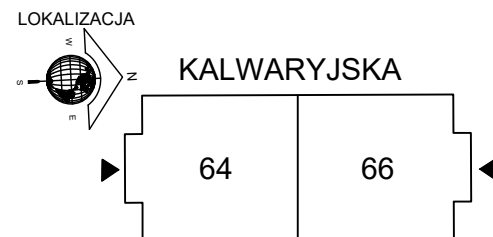
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE!

W RAZIE NIEĆISŁOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.

<div><div>AGAMON biuro projektowe</div></div> <div>Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl</div>			
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100
NR RYSUNKU: 9			
NR PROJEKTU: 043-2023	FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.	BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: STAN PROJEKTOWANY - RZUT PARTERU			
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. arch. Aleksandra Pielczyk W/14/2015		PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			



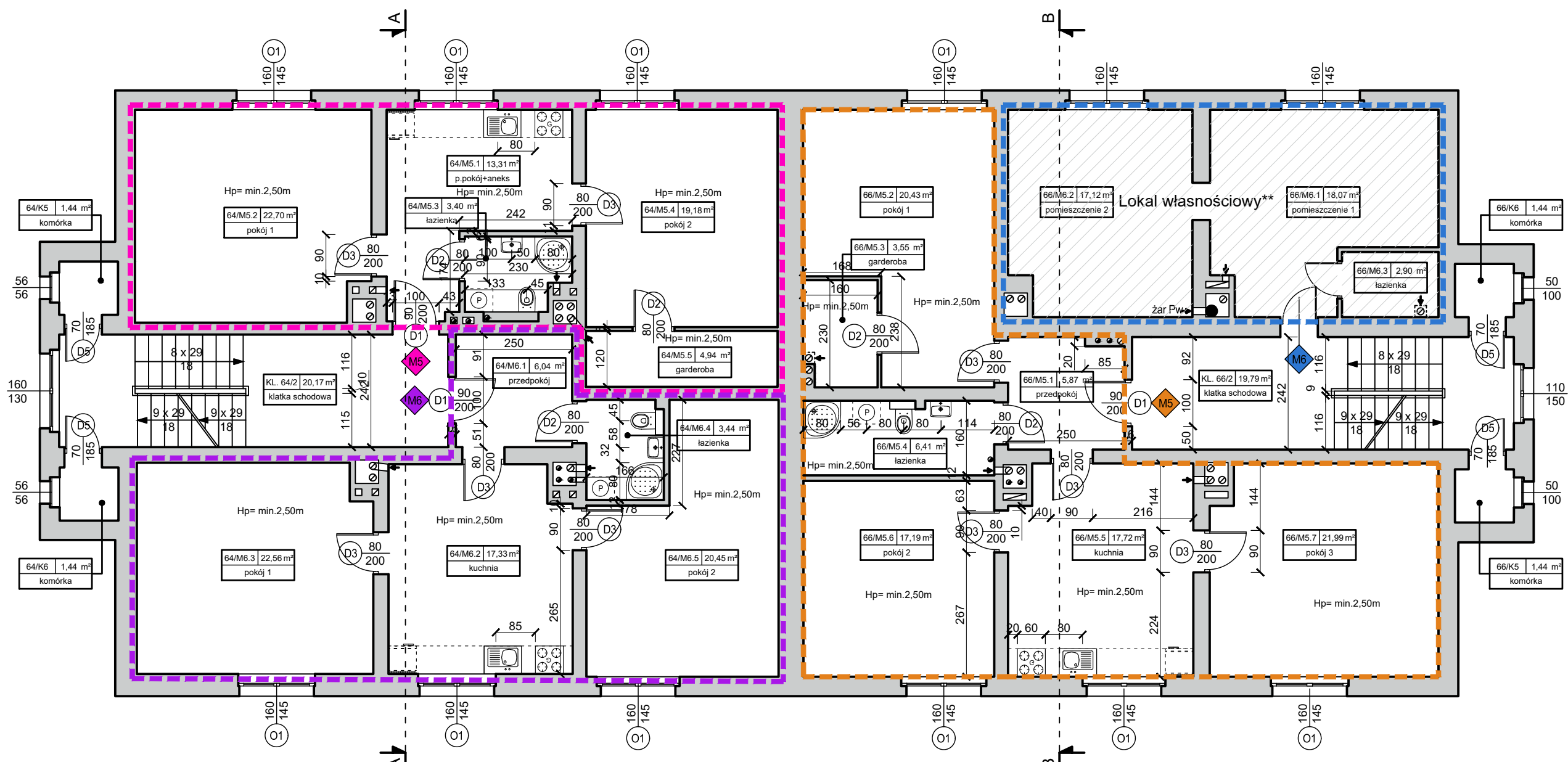
PIĘTRO 1				
podział	nr pomieszczenia	funkcja	powierzchnia [m ²]	suma podziału [m ²]
części wspólne	64/KL.1	klatka schodowa	20,17	45,72
	66/KL.1	klatka schodowa	19,79	
	64/K.3	komórka	1,44	
	64/K.4	komórka	1,44	
	66/K.3	komórka	1,44	
	66/K.4	komórka	1,44	
64/M3	64/3.1	p.pokój+aneks	13,31	63,53
	64/3.2	pokój	22,70	
	64/3.3	łazienka	3,40	
	64/3.4	pokój	19,18	
	64/3.5	garderoba	4,94	
64/M4	64/4.1	przedpokój	6,04	70,13
	64/4.2	kuchnia	17,33	
	64/4.3	pokój	22,88	
	64/4.4	łazienka	3,43	
	64/4.5	pokój	20,45	
66/M3	66/3.1	przedpokój	5,95	67,80
	66/3.2	łazienka	3,44	
	66/3.3	kuchnia	17,05	
	66/3.4	pokój	20,19	
	66/3.5	pokój	21,17	
66/M4	66/4.1	p.pokój+aneks	12,95	61,83
	66/4.2	pokój	19,17	
	66/4.3	garderoba	4,86	
	66/4.4	łazienka	3,53	
	66/4.5	pokój	21,32	
SUMA KONDYGNACJI [m ²]:			309,01	



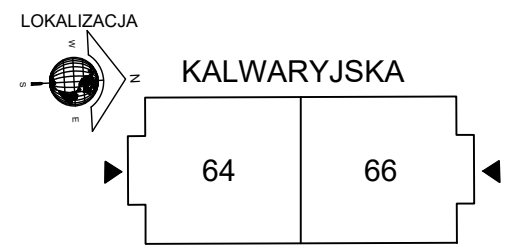
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE!

W RAZIE NIEŚCISŁOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.

		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl			
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH					
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie			DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 10
NR PROJEKTU: 043-2023		FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.		BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: STAN PROJEKTOWANY - RZUT I PIĘTRA					
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19				PODPIS:	
OPRACOWAŁA: Emilia Marcol				PODPIS:	
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE					



PIĘTRO 2				
podział	nr pomieszczenia	funkcja	powierzchnia [m ²]	suma podziału [m ²]
części wspólne	64/KL.2	klatka schodowa	20,17	45,72
	66/KL.2	klatka schodowa	19,79	
	64/K.5	komórka	1,44	
	64/K.6	komórka	1,44	
	66/K.5	komórka	1,44	
	66/K.6	komórka	1,44	
64/M5	64/5.1	p.pokój+aneks	13,31	63,53
	64/5.2	pokój	22,70	
	64/5.3	łazienka	3,40	
	64/5.4	pokój	19,18	
	64/5.5	garderoba	4,94	
64/M6	64/6.1	przedpokój	6,04	69,82
	64/6.2	kuchnia	17,33	
	64/6.3	pokój	22,56	
	64/6.4	łazienka	3,44	
	64/6.5	pokój	20,45	
66/M5	66/5.1	przedpokój	5,87	93,16
	66/5.2	pokój	20,43	
	66/5.3	garderoba	3,55	
	66/5.4	łazienka	6,41	
	66/5.5	kuchnia	17,72	
	66/5.6	pokój	17,19	
	66/5.7	pokój	21,99	
66/M6	66/6.1	pokój	18,07	38,09
	66/6.2	pokój	17,12	
	66/6.3	łazienka	2,90	
SUMA KONDYGNACJI [m ²]:			310,32	




UWAGI

** ze względu na brak dostępu przyjęto lokalizację łazienki

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE!

W RAZIE NIEŚCISŁOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.



AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c.
ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów
NIP: 6312696196 REGON: 388321686
www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl

TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI
WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO
PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH

ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Ul. Kalwaryjska 64 i 66,
41-940 Piekary Śląskie

DATA: GRUDZIEŃ 2023

SKALA: 1:100

NR RYSUNKU: 11

NR PROJEKTU: 043-2023

FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.

BRANŻA: ARCH.-BUD.

TYTUŁ RYSUNKU: STAN PROJEKTOWANY - RZUT II PIĘTRA

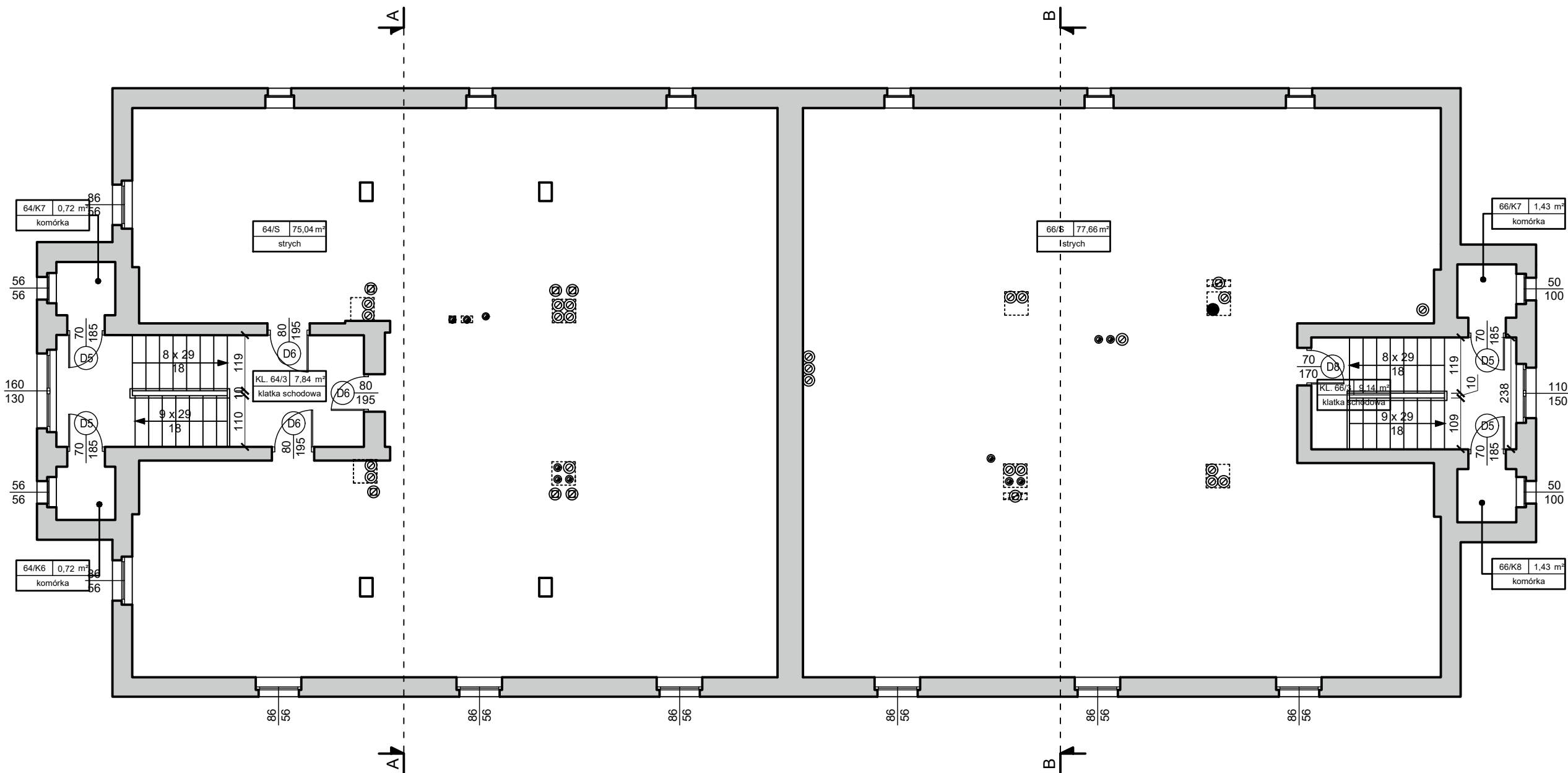
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19

OPRACOWAŁA: Emilia Marcol

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE

PODPIS:

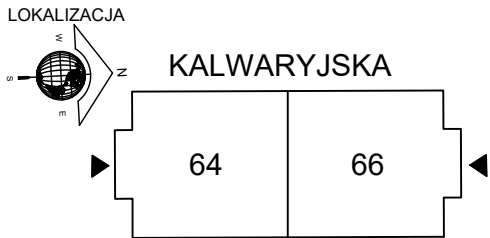
PODPIS:



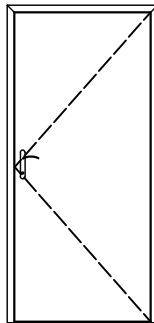
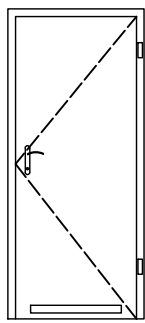
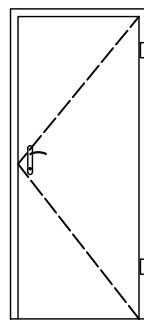
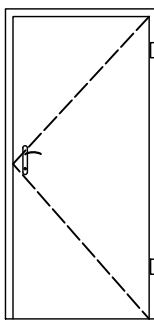
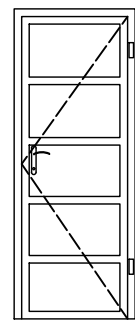
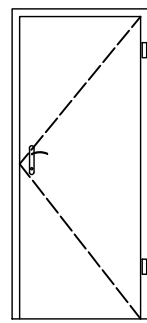
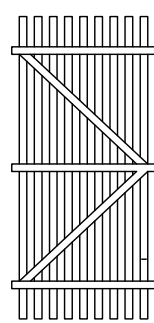
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE!

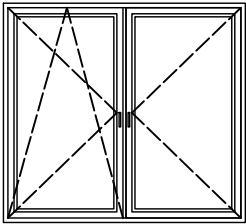
W RAZIE NIEŚCISŁOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.

 AGAMON biuro projektowe		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100 NR RYSUNKU: 12
NR PROJEKTU: 043-2023	FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.	BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: STAN PROJEKTOWANY - RZUT STRYCHU			
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19			PODPIS:
OPRACOWAŁA: Emilia Marcol			PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI. POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			



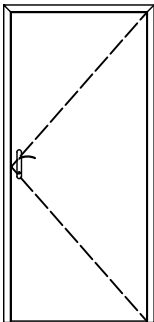
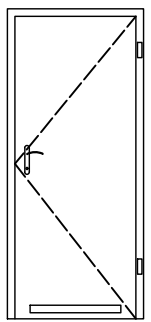
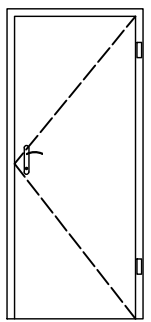
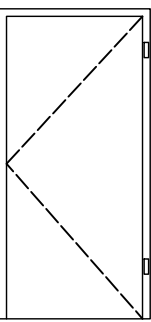
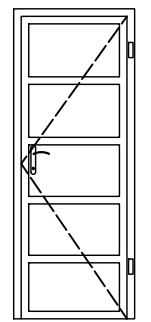
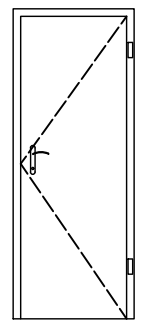
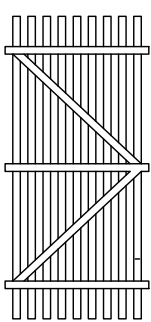
STRYCH				
podział	nr pomieszczenia	funkcja	powierzchnia [m ²]	suma podziału [m2]
części wspólne	64/KL. 3	klatka schodowa	7,84	173,98
	64/K.7	komórka	0,72	
	64/K.8	komórka	0,72	
	66/KL.3	klatka schodowa	9,14	
	66/K.7	komórka	1,43	
	66/K.8	komórka	1,43	
	64/S	strych	75,04	
	66/S	strych	77,66	
SUMA KONDYGNACJI [m ²]:			173,98	

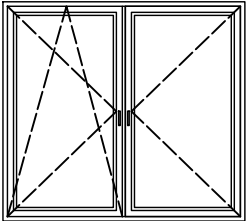
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - KALWARYJSKA 64															
OZNACZENIE		D1		D2		D3		D4		D5		D6		D8	
SCHEMAT 1:50															
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY [cm]	S	90		80		80		90		70		80		90	
	H	200		200		200		200		200		195		200	
64/M1 - ILOŚĆ [L/P]		0	1	0	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
64/M2 - ILOŚĆ [L/P]		0	1	0	1	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
64/M3 - ILOŚĆ [L/P]		0	1	0	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
64/M4 - ILOŚĆ [L/P]		0	1	0	1	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
64/M5 - ILOŚĆ [L/P]		0	1	0	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
64/M6 - ILOŚĆ [L/P]		0	1	0	1	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
WSPÓLNE - ILOŚĆ [L/P]		0	0	0	0	0	0	-	1	4	4	1	2	2	6
ILOŚĆ [szt.]		6		9		15		1		8		3		8	
UWAGI		antywłamaniowe, ocieplone o współczynniku U=1,3 W/m²K, kolor antracytowy		podcięcie lub otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m²		podcięcie lub otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,008m²		drzwi stalowe, EI30, samozamykacz, kolor antracytowy		drzwi płytowe, kolor antracytowy		drzwi stalowe, EI30, kolor antracytowy		drzwi piwniczne, dewniane	

ZESTAWIENIE WYMIENIANEJ STOLARKI OKIENNEJ - KALWARYJSKA 64		
OZNACZENIE		O1
SCHEMAT 1:50		
WYMIARY W ŚWIETLE MURU [cm]	S	160
	H	145
64/M1 - ILOŚĆ [L/P]		3
64/M2 - ILOŚĆ [L/P]		3
64/M3 - ILOŚĆ [L/P]		3
64/M4 - ILOŚĆ [L/P]		3
64/M5 - ILOŚĆ [L/P]		3
64/M6 - ILOŚĆ [L/P]		3
WSPÓLNE - ILOŚĆ [szt.]		0
ILOŚĆ [szt.]		18
UWAGI		potrójny pakiet szybowy, z nawiewnikami, PCW, kolor biały, U=0,9 W/m²K

UWAGA:
Wymiary okien ustalono na podstawie pomiarów inwentaryzacyjnych w świetle wyprawionych ścian bez dokonywania odkrywek. Przed zamówieniem Wykonawca zobligowany jest do dokonania szczegółowych pomiarów.
Niniejsze opracowanie obejmujące opisy techniczny oraz rysunki stanowi całość i żadna jego część nie może być rozpatrywana oddzielnie.
Projekt arch-bud. należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym i projektami branżowymi.

		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl			
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH					
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie			DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 13
NR PROJEKTU: 043-2023		FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.		BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: ZESTAWIENIE WYMIENIANIEJ STOLARKI - SEGMENT 64					
PROJEKTOWAŁA:		mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19			PODPIS:
OPRACOWAŁA:		Emilia Marcol			PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE					

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - KALWARYJSKA 66															
OZNACZENIE		D1		D2		D3		D4		D5		D7		D8	
SCHEMAT 1:50															
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY [cm]	S	90		80		80		90		70		70		90	
	H	200		200		200		200		200		170		200	
66/M1 - ILOŚĆ [L/P]		1	0	1	0	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
66/M2 - ILOŚĆ [L/P]		1	0	2	0	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
66/M3 - ILOŚĆ [L/P]		1	0	1	0	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
66/M4 - ILOŚĆ [L/P]		1	0	2	0	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
66/M5 - ILOŚĆ [L/P]		1	0	2	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
WSPÓLNE - ILOŚĆ [L/P]		0	0	0	0	0	0	1	-	4	4	1	0	3	3
ILOŚĆ [szt.]		5		8		14		1		8		1		6	
UWAGI		antywfamaniowe, ocieplone o współczynniku U=1,3 W/m²K, kolor grafitowy		podcięcie lub otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m²		podcięcie lub otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,008m²		drzwi stalowe, EI30, samozamykacz, kolor antracytowy		drzwi płytowe, kolor antracytowy		drzwi stalowe, EI30, kolor antracytowy		drzwi piwniczne, dewniane	

ZESTAWIENIE WYMIENIANEJ STOLARKI OKIENNEJ - KALWARYJSKA 66		
OZNACZENIE	O1	
SCHEMAT 1:50		
WYMIARY W ŚWIETLE MURU [cm]	S	160
	H	145
66/M1 - ILOŚĆ [L/P]	3	
66/M2 - ILOŚĆ [L/P]	3	
66/M3 - ILOŚĆ [L/P]	3	
66/M4 - ILOŚĆ [L/P]	3	
66/M5 - ILOŚĆ [L/P]	4	
WSPÓLNE - ILOŚĆ [szt.]	0	
ILOŚĆ [szt.]	16	
UWAGI	potrójny pakiet szybowy, z nawiewnikami, PCW, kolor biały, U=0,9 W/m²K	

UWAGA:
Wymiary okien ustalono na podstawie pomiarów inwentaryzacyjnych w świetle wyprawionych ścian bez dokonywania odkrywek. Przed zamówieniem Wykonawca zobligowany jest do dokonania szczegółowych pomiarów.
Niniejsze opracowanie obejmujące opisy techniczny oraz rysunki stanowi całość i żadna jego część nie może być rozpatrywana oddzielnie.
Projekt arch-bud. należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym i projektami branżowymi.

		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl			
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH					
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Kalwaryjska 64 i 66, 41-940 Piekary Śląskie		DATA: GRUDZIEŃ 2023	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 14	
NR PROJEKTU: 043-2023		FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.	BRANŻA: ARCH.-BUD.		
TYTUŁ RYSUNKU: ZESTAWIENIE WYMIENIANIEJ STOLARKI - SEGMENT 66					
PROJEKTOWAŁA:		mgr inż. Monika Leszczyńska - Profaska SLK/8567/PWBKb/19			PODPIS:
OPRACOWAŁA:		Emilia Marcol			PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE					